



PRAVILNIK O OBVEZONOM SADRŽAJU I OPREMANJU PROJEKATA GRAĐEVINA

dr.sc. Borka Bobovec, dipl.ing.arh.



Sadržaj

- **Temelj donošenja Pravilnika**
 - **Što se Pravilnikom propisuje**
 - **Vrste projekata obuhvaćenih Pravilnikom**
 - **Projekt građevine**
 - **Sadržaj i elementi projekata – općenito**
 - **Glavni projekt**
 - **Izvedbeni projekt**
 - **Tipski projekt**
 - **Projekt uklanjanja**
 - **Projekt kao elektronički zapis**
 - **Najčešća pitanja**
-

Temelj donošenja Pravilnika

Zakon o gradnji (Narodne novine, br. 153/13)

Članak 66.

(3) Obvezni sadržaj i elemente projekta, način opremanja, uvjete promjene sadržaja, označavanja projekta, način i značenje ovjere projekta od strane odgovornih osoba, kao i način razmjene elektroničkih zapisa, u skladu s posebnim propisima, propisuje ministar pravilnikom. ✓

27.5.2014. stupio na snagu



Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina
(Narodne novine, br. 64/14)



Što se Pravilnikom propisuje

- ✓ obvezni sadržaj projekata
- ✓ elemente projekata
- ✓ način opremanja
- ✓ uvjete promjene sadržaja
- ✓ označavanje projekata
- ✓ način i značenje ovjere projekata od strane odgovornih osoba
- ✓ način razmjene elektroničkih zapisa



Vrste projekata obuhvaćenih Pravilnikom

GLAVNI PROJEKT

IZVEDBENI PROJEKT

TIPSKI PROJEKT

**PROJEKT
UKLANJANJA**

**MORAJU BITI
IZRAĐENI U SKLADU S
ODREDBAMA
PRAVILNIKA ✓**



Projekt građevine

Projektom građevine daje se **TEHNIČKO RJEŠENJE GRAĐEVINE** koje može biti sadržano u **ODGOVARAJUĆEM PROJEKTU POJEDINIH STRUKA:**

ARHITEKTONSKI PROJEKT

GRAĐEVINSKI PROJEKT

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

STROJARSKI PROJEKT

GEODETSKI PROJEKT

prikazuju cjelovitu građevinu ✓

moraju biti međusobno usklađeni ✓



Sadržaj i elementi projekata - osnovno

Propisana su:

PRAVILA ZA UVEZIVANJE PROJEKATA	1
OSNOVNI SADRŽAJ I OPREMANJE PROJEKATA (OPĆI I TEHNIČKI DIO)	2
PRAVILA ZA IZMJENU SADRŽAJA PROJEKTA	3
POTPISIVANJE I ODGOVORNOST ZA POTPISANI PROJEKT	4



Pravila za uvezivanje projekata

Zahtjevi:

- ✓ projekti se uvezuju u **mape**, pri čemu zamjena sastavnih dijelova mape mora biti onemogućena na pouzdani način
- ✓ projekti mogu biti uvezni u jednu ili više mapa
- ✓ projekti različitih struka odnosno više projekata jedne struke mogu biti uvezani zajedno u jednu mapu
- ✓ papir odnosno drugi odgovarajući materijal za pisanje odnosno crtanje na kojem se izrađuje projekt mora prilikom uvezivanja u mapu biti dimenzije 21,0x29,7 cm

Sadržaj i opremanje projekata - Opći dio

Projekt u općem dijelu obvezno sadrži:

NASLOVNU STRANICU
PROJEKTA

POPIS SURADNIKA

POPIS SVIH MAPA PROJEKTA

SADRŽAJ MAPE

obvezno sadrži



- ✓ projektantski ured
- ✓ naziv i sjedište investitora
- ✓ naziv građevine ili njezinog dijela
- ✓ lokaciju građevine
- ✓ zajedničku oznaku svih mapa
- ✓ razinu razrade/namjenu projekta
- ✓ strukovnu odrednicu projekta i naziv projektiranog dijela građevine na kojeg se projekt odnosi
- ✓ redni broj mape u nizu mapa koje čine cjeloviti projekt
- ✓ ime, potpis i otisak pečata projektanta u originalu
- ✓ ime, potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu i otisak pečata projektantskog ureda u originalu
- ✓ mjesto i datum izrade projekta
- ✓ površinu dimenzije 9x9 cm u gornjoj desnoj četvrtini naslovne stranice
- ✓ ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, naslovna stranica projekta, odnosno naslovna stranica svake mape

obvezno sadrži i ime, te potpis i otisak pečata glavnog projektanta u originalu



Sadržaj i opremanje projekata - tehnički dio²

Tekstualni, proračunski, tablični i drugi tehnički dijelovi projekta, osim **grafičkih prikaza**, moraju sadržavati:

- ✓ na svakoj stranici
 - ✓ naziv projektantskog ureda koji je izradio projekt
 - ✓ naziv građevine
 - ✓ mjesto, datum izrade i numeraciju stranica priloga
- ✓ na završnoj stranici: gornje podatke + potpis i otisak pečata projektanta koji je izradio prilog

Grafički prikazi moraju imati sastavnicu smještenu uz desni donji rub grafičkog prikaza širine najviše 18 cm koja sadrži podatke:

NAZIV GRAĐEVINE	IME, POTPIS I OTISAK PEČATA PROJEKTANTA			
NAZIV ILI IME INVESTITORA	NAZIV PROJEKTA			
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA	STRUKOVNU ODREDNICU PROJEKTA I NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE			
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA	MJERILO	RED.BR.GRAFIČKOG PRIKAZA	BROJ REVIZIJE	DATUM IZRADE

Izmjena sadržaja projekta

Samo za vrijeme trajanja postupka izdavanja građevinske dozvole, u primjercima glavnog projekta koji su predani uz zahtjeve, **dopušteno je mijenjanje sadržaja projekta!**

Način mijenjanja sadržaja:

- ✓ sadržaj kojeg treba mijenjati se precрта na način da ostane vidljivo kakav je bio prethodni sadržaj
- ✓ dodaje se novi sadržaj kojim se mijenja precrtani sadržaj
- ✓ u slučaju da se neki sadržaj briše jer više nije dio tehničkog rješenja građevine, takav sadržaj se precrtava na način da ostane vidljivo kakav je bio
- ✓ pokraj toga upisati tekst „briše se” + datum izmjene + potpis projektanta + otisak pečata projektanta - u originalu

IZMJENAMA PROJEKTA NE SMIJE SE MIJENJATI TEHNIČKO RJEŠENJE GRAĐEVINE U ODNOSU NA ZAHTJEVE POSTAVLJENE PROPISIMA I UVJETIMA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI!

Potpisivanje i odgovornost

Projektant potpisuje:

- ✓ naslovnu stranicu projekta odnosno pojedine mape koja je sastavni dio projekta
- ✓ pojedini tekstualni dio
- ✓ pojedini grafički prikaz

Glavni projektant potpisuje:

- ✓ pojedini dio projekta koji se odnosi na zajedničko definiranje tehničkog rješenja građevine
- ✓ naslovnu stranicu projekta, odnosno svake mape koja je sastavni dio projekta

Odgovorna osoba u projektantskom uredu potpisuje:

- ✓ naslovnu stranicu mape koja je sastavni dio cjelovitog projekta koji je projektiran u tom projektantskom uredu

POTPISOM SE PREUZIMA ODGOVORNOST!



Glavni projekt građevine – opći zahtjevi

Mora sadržavati one **odgovarajuće projekte pojedinih struka** koji su, ovisno o vrsti građevine, potrebni za davanje:

CJELOVITOG I USKLAĐENOG TEHNIČKOG RJEŠENJA GRAĐEVINE 1	PRIKAZA SMJEŠTAJA GRAĐEVINE U PROSTORU 2
DOKAZIVANJA ISPUNJAVANJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU 3	DOKAZIVANJA ISPUNJAVANJA DRUGIH ZAHTJEVA I UVJETA (Zakon o gradnji, uvjeti gradnje na određenoj lokaciji, posebnih zakona i propisa) 4

Arhitektonskim, elektrotehničkim, građevinskim i strojarskim projektima поближе se obrađuju:

POJEDINI SKLOPOVI GRAĐEVINE ILI NJEZINI DIJELOVI ODNOSNO OBLIKOVANJE GRAĐEVINE 1	PROCJENJUJU TROŠKOVI ZA GRAĐENJE GRAĐEVINE 2
--	--



Glavni projekt građevine – tehnički dio

Tehnički dio glavnog projekta sadrži:

TEKSTUALNI DIO koji sadrži sve: 1	GRAFIČKE PRIKAZE kojima se prikazuje: 2
✓ tehničke	✓ oblik i veličina građevine ili njezinog dijela
✓ tehnološke i druge podatke	✓ instalacije i
✓ proračune	✓ opreme kada je projektirana, kao i
✓ rješenja	✓ njihov međusobni položaj te
kojima se dokazuje da će građevina ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve i uvjete koje građevina mora ispunjavati.	✓ položaj u prostoru



Glavni projekt građevine – tekstualni dio

Svi **podaci o građevini** odnosno njezinom dijelu, te **proračuni i rješenja**, ovisno o zadaćama struka **sadržani su u odgovarajućim projektima pojedinih struka**, i to u:

- ✓ tehničkom opisu
- ✓ dokazima o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva, proračunima i odgovarajućim metodama kojima se dokazuje da je građevina projektirana u skladu sa Zakonom o gradnji
- ✓ programu kontrole i osiguranja kvalitete s uvjetima ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine
- ✓ iskazu procijenjenih troškova građenja
- ✓ posebnim tehničkim uvjetima (uvjeti građenja, posebni tehnički uvjeti za gospodarenje građevnim otpadom, posebni tehnički uvjeti za gospodarenje opasnim otpadom)



Glavni projekt građevine – grafički prikazi²

Grafički prikazi za projektirani dio građevine sadrže:

- ✓ situaciju kojom se prikazuje
 - ✓ položaj projektiranog dijela građevine u prostoru
 - ✓ položaj projektiranog dijela građevine i povezanost s drugim dijelovima građevine i drugim građevinama mjerodavnim za njegovo tehničko rješenje
- ✓ nacрте projektiranog dijela građevine, s ucrtanim dužinskim i visinskim kotama, te ovisno o vrsti građevine, s iskazanim namjenama prostora i iskazom površina
- ✓ nacрте kojima se, ovisno o vrsti građevine, daje rješenje uređenja građevne čestice
- ✓ sheme, izometrije ili druge prikladne prikaze projektiranog dijela građevine, te prikaze koji služe za bolje razumijevanje dokaza o ispunjavanju temeljnih zahtjeva za građevinu
- ✓ druge grafičke prikaze koji na primjeren način prikazuju tehničko rješenje građevine



Izvedbeni projekt

Sadrži:

- ✓ odgovarajuće projekte pojedinih struka kojima se **RAZRAĐUJE** tehničko rješenje projektirane građevine, **radi ispunjavanja uvjeta određenih glavnim projektom**
- ✓ sve grafičke prikaze koje je, ovisno o vrsti građevine i njezinom tehničkom rješenju, potrebno imati na gradilištu kako bi se građevina mogla izvesti na način predviđen glavnim projektom
- ✓ detaljnije opise i dodatne računske provjere (ovisno o uvjetima, postupcima i drugim okolnostima građenja)
- ✓ detaljniju razradu programa kontrole i osiguranja kvalitete



Tipski projekt

Sadrži sve elemente propisane za sadržaj glavnog projekta **osim dijela sadržaja koji je vezan za građenje na određenoj lokaciji.**

Posebno moraju biti obrađeni oni aspekti izvođenja dijela građevine koji su bitni za **tipizaciju građevine** ili njezinog dijela na koji se tipski projekt odnosi, i to u:

- ✓ tehničkom opisu
- ✓ dokazima o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva,
- ✓ programu kontrole i osiguranja kvalitete
- ✓ posebnim tehničkim uvjetima građenja
- ✓ iskazu procijenjenih troškova građenja
- ✓ posebnim tehničkim uvjetima gospodarenja otpadom
- ✓ grafičkim prikazima



Projekt uklanjanja

- ✓ Treba zadovoljiti osnovne odrednice i sadržaj projekta
- ✓ Na izradu dijelova projekta uklanjanja kojima se razrađuje sadržaj projekta uklanjanja, na odgovarajući se način primjenjuju pravila propisana za glavni i izvedbeni projekt



Projekt kao elektronički zapis

Zahtjevi:

- ✓ projekti moraju činiti jednoznačno povezan cjelovit skup podataka (opći dio projekta, tekstualni dio projekta i grafički prikazi)
- ✓ projekt mora biti izrađen na način da je onemogućena izmjena sadržaja
- ✓ projekt se izrađuje u formatu koji omogućava promet, ovjeru i pregled elektroničkog zapisa
- ✓ dijelovi odgovarajućih projekata pojedinih struka pohranjuju se odvojeno, kao zasebni zapisi
- ✓ na nosaču podataka moraju zasebno biti pohranjeni:

DIJELOVI ODGOVARAJUĆIH PROJEKATA POJEDINIH STRUKA

SADRŽAJ PROJEKTA

SADRŽAJ DIJELOVA ODGOVARAJUĆEG PROJEKTA POJEDINIH STRUKA, MAPA KOJE ČINE CJELOVIT PROJEKT

PODACI O PROJEKTANTSKOM UREDU

ALAT KOJI SLUŽI KAO POVEZNICA POJEDINIH DIJELOVA PROJEKTA I OMOGUĆAVA ISTOVREMENI PREGLED GRAFIČKIH DIJELOVA PROJEKTA

Odredbe stupaju na snagu 1. srpnja 2015. za GD koje izdaje MGPU, odnosno 1. srpnja 2016. za GD koje izdaje upravno tijelo.



Najčešća pitanja

Trebaju li se u projekt uvezivati registracije projektantskih ureda, rješenja o upisu u komoru, izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađeni?

U projekt nije potrebno uvezivati navedeno. Što se tiče izjave ista je prilog zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole kada se ne izdaje lokacijska dozvola (članak 108. Zakona o gradnji).

Što se konkretno podrazumijeva pod pojmovima 1. ploština bruto podne površine zgrade 2. ploština korisne površine zgrade Ak 3. ploština neto podne površine zgrade 4. ploština ukupne korisne površine zgrade iz članka 18. stavka 4. Pravilnika?

Pojmovi su definirani u Tehničkom propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 97/14.)



Najčešća pitanja

U članku 11. stavak 1. Pravilnika propisano je da projekt može, osim sadržaja napisanog na hrvatskom jeziku latiničnim pismom, sadržavati i tekst napisan na stranom jeziku. Gdje je propisano da se projekt izrađuje na hrvatskom jeziku.

Propisano je člankom 63. stavak 3. Zakona o gradnji (NN 153/13) – „(3) Projekti se izrađuju na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.”

Treba li glavni projekt sadržavati troškovnik temeljem kojeg se došlo do procijenjenih troškova građenja?

U projekt se ne uvezuje troškovnik, obzirom da nije sastavni dio glavnog projekta.



Najčešća pitanja

Temeljem raspisanog javnog natječaja ugovorena je usluga izrade glavnog projekta. Glavni projekt je izrađen prije stupanja na snagu Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, međutim investitor namjerava predati zahtjev za izdavanje građevinske dozvole krajem 2014. godine. Je li na slučaj primjenjiva završna odredba članka 45. stavka 3. Pravilnika, odnosno smatra li se da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama Pravilnika?

Odredbom članka 45. stavka 3. Pravilnika propisano je da se projektima izrađenim u skladu s odredbama toga Pravilnika smatraju i projekti za koje je dokumentacija za nadmetanje za postupke javne nabave izrađena prije stupanja na snagu toga Pravilnika. Obzirom da je postupak javne nabave upravo bio usluga projektiranja glavnog projekta, a glavni projekt je i izrađen prije stupanja na snagu Pravilnika, to se taj projekt smatra projektom izrađenim u skladu s odredbama Pravilnika.



HVALA NA PAŽNJI!

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

www.mgipu.hr