

ENERGETSKO CERTIFICIRANJE U HRVATSKOJ – 2014.

Silvio Novak, dipl.ing.građ.

Direktive energetske učinkovitosti

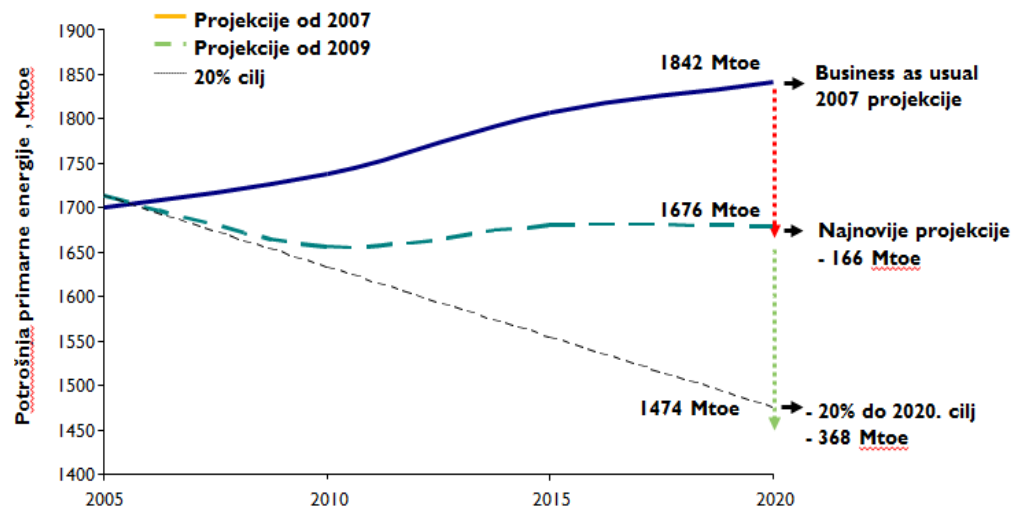
Direktiva	Na snazi	Rok	Objava
Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings	04.01.2003.	04.01.2006.	OJ L 1 of 04.01.2003.
Directive 2006/32/EC of the European Parliament and of the Council of 5 April 2006 on energy end-use efficiency and energy services and repealing Council Directive 93/76/EEC	17.05.2006.	17.05.2008.	OJ L 114 of 27.04.2006
Directive 2009/125/EC of the European Parliament and of the Council of 21 October 2009 establishing a framework for the setting of ecodesign requirements for energy – related products (recast)	20.11.2009.	20.11.2010.	OJ L 285/10 of 31.10.2009
Directive 2004/8/EC of the European Parliament and of the Council of 11 February 2004 on the promotion of cogeneration based on a useful heat demand in the internal energy market and amending Directive 92/42/EEC .	21.02.2004.	21.02.2006.	OJ L 52, 21.02.2004
Directive 2010/31/EU of the European Parliament and of the Council of 19 May 2010 on the energy performance of buildings	20.dan od objave	09.07.2012.	OJ L 153 of 18.06.2010
Directive 2010/30/EU of the European Parliament and of the Council of 19 May 2010 on the indication by labelling and standard product information of the consumption of energy and other resources by energy-related products	18.06.2010.	20.07.2011.	OJ L 153 of 18.06.2010
Regulation (EU) No 305/2011 of the European Parliament and of the Council of 9 May 2011 laying down harmonised conditions for the marketing of the construction products and repealing Council Directive 89/106/EC	20 dana od objave, dio 01.07.2013.		OJ L 88, 04.04.2011
Directive 2009/28/EC of the European Parliament and of the Council of 23 April 2009 on the promotion of the use of energy from renewable sources and amending and subsequently repealing Directive 2001/77 and 2003/20/EC	26.06.2010.	05.12.2010.	OJ L 140 /16 of 05.06.2009
Directive 2012/27/EU of the European Parliament and of the Council of 25 October 2012 on energy efficiency, amending Directives 2009/125/EC and 2010/30/EU and repealing Directives 2004/8/EC and 2006/32/EC, OJ L 315/1 of 14.11.2012	20 dana od objave	05.06.2014.	OJ L 315 of 14.11.20

Direktiva 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. o energetske učinkovitosti, izmjeni direktiva 2009/125/EZ i 2010/30/EU i stavljanju izvan snage direktiva 2004/8/EZ i 2006/32/EZ. - EED

Razlozi:

- Povećana ovisnost o uvozu energije i oskudnost energ. izvora
- Potreba za ograničenjem klimatskih promjena
- Prevladavanje ekonomske krize

Energetska učinkovitost – sredstvo za postizanje ciljeva



Predmet:

- Uspostaviti opći okvir za mjere za promociju energ. učinkovitosti u EU za postizanje ciljeva u 2020.
- Uspostaviti smjernice za daljnja povećanja energ. učinkovitosti

Svaka DČ - postaviti indikativne ciljeve energ. učinkovitosti utemeljene na potrošnji konačne energije, uštede primarne ili konačne energije

Trebaju pretpostaviti predviđeni apsolutni iznos potrošnje primarne energije i konačne u 2020. uzimajući u obzir da potrošnja EU u 2020. primarne energije ne prelazi 1474 (1483) Mtoe.

Energ.tvtke:

- Postići kumulativni cilj uštede energije kod krajnjih kupaca do 2020., 1,5%/god.

Energetska učinkovitost u zgradama:

Čl. 4. uspostaviti dugoročnu strategiju za obnovu sektora zgradarstva

Čl. 5. 3% podne površine zgrada centralne javne vlasti obnoviti godišnje

Čl. 6. tijela centralne javne vlasti kupuju proizvode i zgrade visokih energ. svojstava

Čl. 9. podupire opće zahtjeve vezano na individualna mjerila

Čl. 10. korisnike treba opskrbiti točnim računima o potrošnji

Čl. 16. dostupnost shema kvalifikacije, akreditacije i certifikacije

Čl. 19. druge mjere promocije energ.učinkovitosti - ocjeniti mogućnost poduzimanja mjera za olakšavanje podjele poticaja između vlasnika i korisnika (stanara) zgrade s namjerom osiguranja da ove strane ne spriječe investiranje u povećanje energ. učinkovitosti

Primarna energija jest energija iz obnovljivih i neobnovljivih izvora koja nije podvrgnuta niti jednom postupku pretvorbe

Energ.pregledi:

- Moraju biti obvezni i redoviti za velika poduzeća gdje se mogu ostvariti velike uštede (3 god. nakon stupanja na snagu EED, dalje svake 4 godine)
- Moraju uzeti u obzir europske ili internacionalne norme EN ISO 50001 (Energy Management Systems) ili EN 16247-1 (Energy Audits)
- Ako uključuju normu EN ISO 14000 (Environmental Management Systems) moraju biti u skadu s Dodatkom Va

Upravljanje energijom

Specificiraju se zahtjevi za uspostavu sustava upravljanja energijom u:

- Industrijskim pogonima
- Komercijalnim, upravnim i državnim zgradama
- Organizacijama

Svrha - razvoj i implementacija energetske politike, uspostava, implementacija, održavanje i poboljšanje sustava energetskeg upravljanja

Uporaba i za certifikaciju/registraciju sustava energetskeg upravljanja

Model: planiraj, uradi, provjeri, djeluj

Upravljanje energijom

1. Planiraj – utvrditi:

- energetska profil – analiza potrošnje energije, identifikacija mjesta značajnije potrošnje
- energetska osnovicu, indikatori energetske svojstva, zakonski uvjeti
- ciljeve i akcijske planove

2. Implementacija – provedba planova vezano na upravljanje energijom

3. Provjera – praćenje, mjerenja i analize ključnih značajki i izvješćivanje o rezultatima

4. Djelovanje – kontinuirano poboljšavanje svojstava sustava upravljanja energijom

Dugoročna strategija obnove zgrada do 2050.

-nema interpretativnih dokumenata

Sadržaj uključuje:

- Pregled nacionalnog fonda zgrada utemeljen na statističkim podacima
- Identifikaciju troškovno optimalnog pristupa za obnovu zgrada usklađen s tipom zgrade i klimatskom zonom
- Politike i mjere za stimuliranje troškovno-optimalne dubinske obnove zgrade uključivo i stupnjevanje
- Projekciju koja vodi investicijskim odlukama investitora, građevinske industrije i financijskih institucija
- Evidenciju utemeljenu na procijenjenim uštedama na energiji i dobrobiti širih razmjera

Prvi draft treba biti do 30.04.2014.

Rezultati iz Njemačke: 1 mil Eura inicira 14-16 radnih mjesta godišnje

Daje okvir za postavljanje zahtjeva na eko dizajn na proizvode koji su u vezi s energijom u cilju osiguranja slobodnog kretanja tih proizvoda na unutarnjem tržištu.

“Proizvod koji je u vezi s energijom” = svako dobro koje

- ima utjecaj na potrošnju energije u vrijeme uporabe i
- koje se postavlja na tržište i/ili u uporabu i uključuje dijelove koji se namjeravaju ugraditi u taj proizvod kao individualni dio za krajnje korisnike i za koje se okolišni utjecaj može zasebno ocijeniti.

Proizvodi na koje se odnose provedbene mjere, stavljaju se na tržište ili u uporabu samo ako odgovaraju tim mjerama i nose znak CE.

Uključeno je preko 40 proizvoda (žarulje, bojleri, TV, hladnjaci) koji su odgovorni za oko 40% emisija stakleničkih plinova

Uključeni su i drugi proizvodi koji se koriste u graditeljstvu kao na primjer: prozori, toplinsko izolacijski materijali i proizvodi koji koriste vodu.

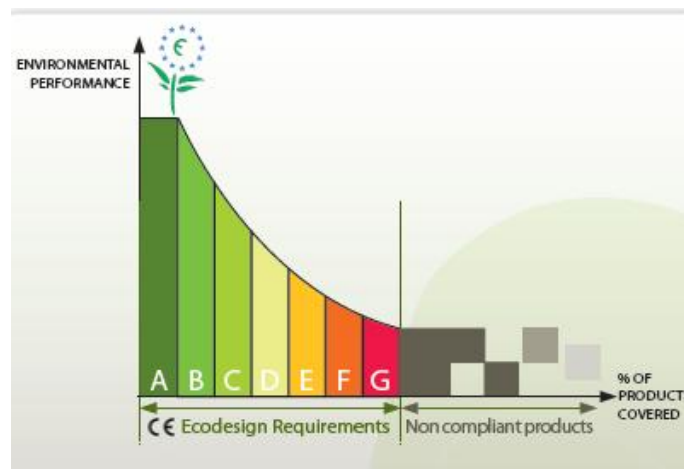
Parametri eko dizajna za proizvode

Određeni okolišni uvjeti se moraju identificirati vezano na faze u životnom ciklusu proizvoda:

- Izvor sirovina i uporaba
- Izrada
- Pakiranje, transport, distribucija
- Ugradnja i održavanje
- Uporaba
- Kraj životnog ciklusa

Za svaku fazu procjenjuju se okolišni aspekti

- Predviđena uporaba materijala, energije i ostalih izvora kao što je svježa voda,
- Emisije u zrak, vodu ili tlo,
- Zagađenje kroz fizikalne učinke kao što je buka, vibracije, radijacija, elektromagnetsko polje,
- Očekivana produkcija otpadnog materijala,
- Mogućnost ponovnog korištenja, recikliranja materijala i/ili energije.



Uspostavlja okvir za promociju energije iz obnovljivih izvora

Postavlja obvezne nacionalne ciljeve za udio energije iz obnovljivih izvora energije u ukupnoj konačnoj energiji i udjel kod transporta

Globalni cilj u 2020.: udio energije iz obnovljivih izvora u EU 20%

Obvezni nacionalni ciljevi u 2020.: Malta 10%, Slovenija 25%, Švedska 49%

Da bi postigli cilj – potrebna je promocija i podupiranje energetske učinkovitosti i uštede energije

Do 31.12. 2014. DČ u novim i postojećim zgradama koje podliježu većoj obnovi utvrditi najnižu razinu energije iz obnovljivih izvora (od 01.01. 2012. uvjet kod javnih zgrada)

Certificiranje instalatera- uređaji na biomasu, dizalice topline, geotermalni sustavi, solarni i fotonaponski)

Zahtjevi

- ☐ na postavljanje općeg okvira za metodologiju za izračun integralnog energetskeg svojstva zgrada i jedinica zgrada (stan)
- ☐ na primjenu minimalnih zahtjeva na energetske svojstvo na nove zgrade i jedinice zgrada
- ☐ za donošenje nacionalnih planova za povećanje broja zgrada koje su „Gotovo 0-energetske“
- ☐ *(Gotovo 0 energetska zgrada = zgrada s vrlo visokom energetskej učinkovitosti. Veliki udio potrebne energije treba biti pokriven iz obnovljivih izvora uključujući energiju proizvedenu na mjestu zgrade ili u blizini)*
- ☐ za energetske certifikaciju zgrada ili jedinica zgrada
- ☐ za redovitu kontrolu sustava grijanja i klimatizacije
- ☐ za uspostavu neovisnog kontrolnog sustava za izdane energetske certifikate i izvještaje o kontroli sustava za grijanje i klimatizaciju

Zahtjevi

- ☐ na postavljanje općeg okvira za metodologiju za izračun integralnog energetske svojstva zgrada i jedinica zgrada (stan)
- ☐ na primjenu minimalnih zahtjeva na energetske svojstvo na nove zgrade i jedinice zgrada
- ☐ za donošenje nacionalnih planova za povećanje broja zgrada koje su „Gotovo 0-energetske“
- ☐ *(Gotovo 0 energetska zgrada = zgrada s vrlo visokom energetske učinkovitosti. Veliki udio potrebne energije treba biti pokriven iz obnovljivih izvora uključujući energiju proizvedenu na mjestu zgrade ili u blizini)*
- ☐ za energetske certifikaciju zgrada ili jedinica zgrada
- ☐ za redovitu kontrolu sustava grijanja i klimatizacije
- ☐ za uspostavu neovisnog kontrolnog sustava za izdane energetske certifikate i izvještaje o kontroli sustava za grijanje i klimatizaciju

Članak 4. Utvrditi minimalne zahtjeve na energ.svojstvo zgrade ili samostalnih uporabnih cjelina s ciljem postizanja troškovno optimalnih razina (energ.svojstvo se računa u skladu s metodološkim okvirom)

Članak 5. troškovno-optimalni okvir za određivanje TO razine zahtjeva na ener.svojstvo

Članak 7. kod veće rekonstrukcije energ.svojstva zgrade ili rekonstruiranog dijela poboljšana da se ispune min. uvjeti prema čl.4 ako je tehnički, funkcionalno i gospodarski izvedivo

Članak 11. Energetski certifikat mora sadržavati preporuke za troškovno optimalno ili troškovno efikasno poboljšanje energetskih svojstava zgrade ili samostalne uporabne cjeline osim ako ne postoji takav realan potencijal u usporedbi s realnim zahtjevima. Preporuke moraju sadržavati: mjere provedene u vezi s većom rekonstrukcijom ovojnice zgrade ili tehničkog sustava i mjere za pojedinačne građevne dijelove zgrade neovisno o većoj rekonstrukciji ovojnice ili tehničkog sustava.

Preporuke trebaju biti tehnički izvedive i sadrže procjenu dužine povratka ulaganja tijekom gospodarskog uporabnog vijeka

- Uredba za nadopunu Direktive 2010/31/EU s komparativnim metodološkim okvirom za izračun troškovno optimalnih razina minimalnih zahtjeva na energetska svojstva zgrada i njihovih elemenata (objavljena 21.03. 2012.),
- Smjernice za provedbu (19.04.2012.)

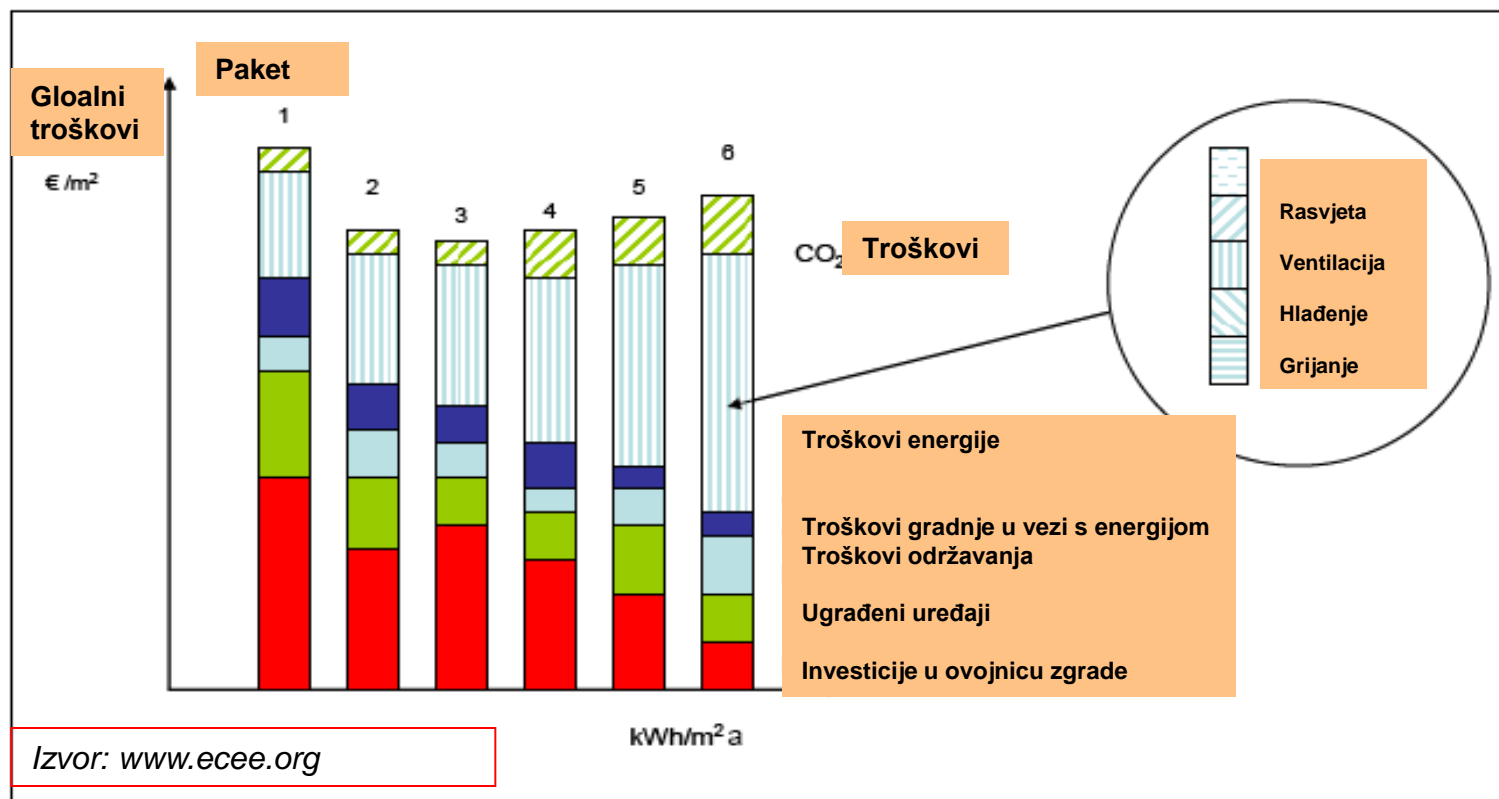
Upotpuniti okvir s podacima o utvrđenom životnom vijeku zgrade ili njezinih elemenata, izradom cjenovne baze za energiju, proizvode, sustave, održavanje, druge troškove, troškove rada, i razvoj cijena goriva koji nisu nafta, plin ili ugljen

Izračun TOA:

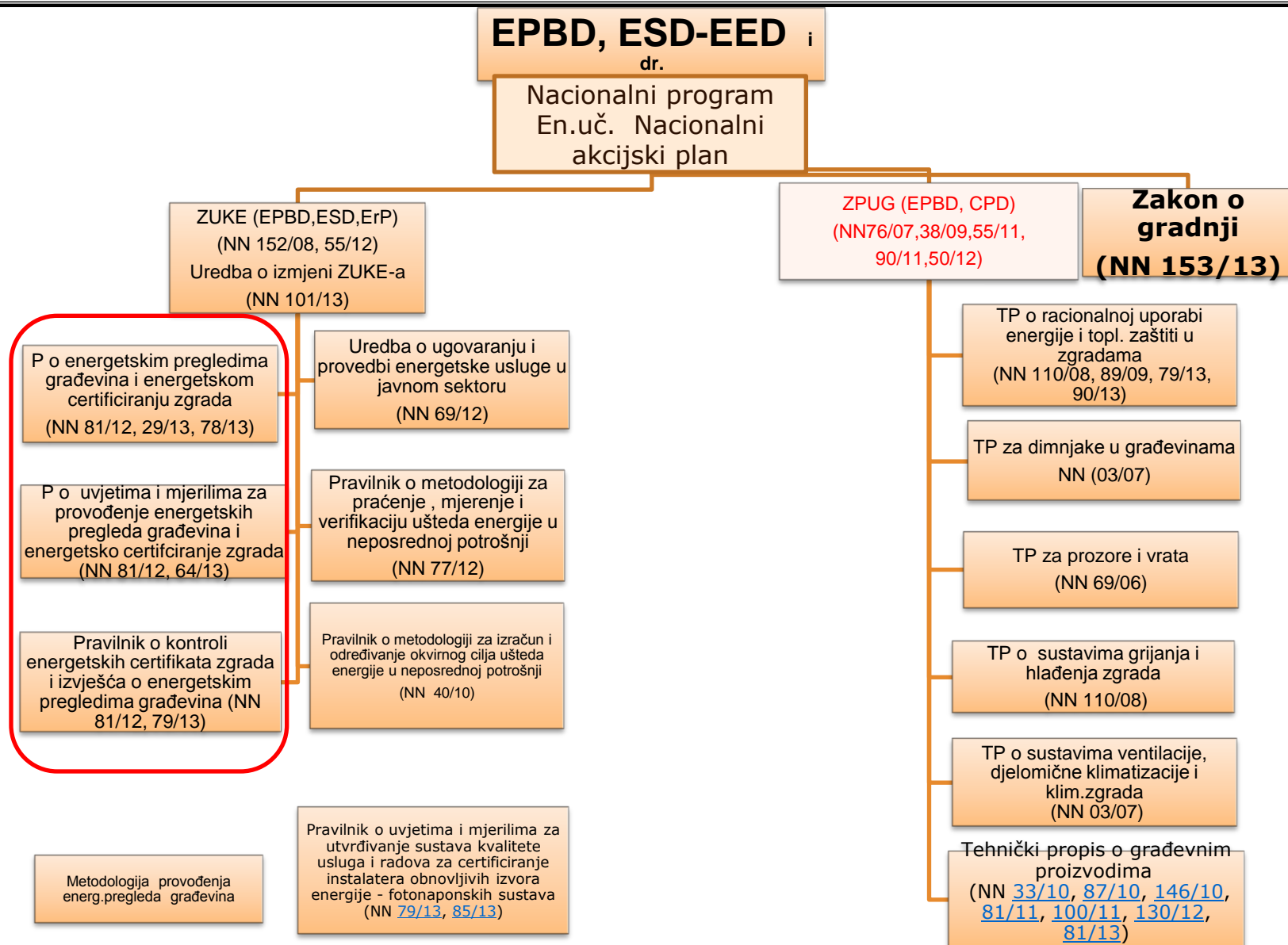
- utvrđivanje referentnih zgrada (postojeće) i kategorija zgrada (nove)
- odabir mjera energ. efikasnosti i mjera utemeljenih na obnovljivim izvorima energije ili paketa mjera za svaku referentnu zgradu (postojeće) i kategoriju zgrada (nove)
- izračun primarne energije ili konačne uz primjenu tih mjera i paketa mjera na referentnu zgradu
- izračun ukupnih troškova prema sadašnjim vrijednostima
- analiza koja uključuje razvoj cijena energije
- izvođenje TOA za svaku referentnu zgradu (postojeće) i kategoriju (nove)
- usporedba rezultata troškovnih optimuma sa postojećim zahtjevima na minimalno energetska svojstva zgrade

HRN EN 15459:2008-Energetske značajke zgrada-Postupak ekonomske ocjene energijskih sustava u zgradama

Utvrđivanje Troškovnog optimuma-najmanje 10 paketa po ref. zgradi



Zakonodavstvo RH



Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina te provedba upravnih i drugih postupaka s tim u vezi radi osiguranja zaštite i uređenja prostora u skladu s propisima koji uređuju prostorno uređenje te osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih za građevine ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona i posebnim propisima.

(2) Ovim se Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi Direktiva 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada (preinaka) (SL L 153, 18.6.2010.).

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 3.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

1. **energetsko svojstvo zgrade** je izračunata ili izmjerena količina energije potrebna za zadovoljavanje potreba za energijom prilikom karakteristične uporabe zgrade, a koja među ostalim uključuje energiju koja se koristi za grijanje, hlađenje, ventilaciju, pripremu tople vode i osvjetljenje

9. **kotao** je sklop tijela kotla i plamenika namijenjen prijenosu topline koja se oslobađa izgaranjem u vodu

21. **sustav za klimatizaciju** je sklop kojim se djeluje na temperaturu, vlažnost i kvalitetu zraka te ostvaruje prisilna izmjena zraka u prostoriji u svrhu postizanja mikro-higijenskih uvjeta i odgovarajućeg stupnja ugodnosti prostora

24. **ukupna korisna površina zgrade** je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011

Članak 3.

27. **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine

28. **zgrada javne namjene** je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

Članak 7. Obveza ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu

(1) Svaka građevina, ovisno o svojoj namjeni, mora biti projektirana i izgrađena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane ovim Zakonom i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu.

(2) Građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju ispunjavati zahtjeve propisane ovim Zakonom i posebnim propisima.

Članak 8. *Temeljni zahtjevi za građevinu*

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštita od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. održiva uporaba prirodnih izvora.

Članak 14. *Gospodarenje energijom i očuvanje topline*

Građevine i njihove instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje moraju biti projektirane i izgrađene tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevine također moraju biti energetske učinkovite, tako da koriste što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

3. ENERGETSKO SVOJSTVO ZGRADE

Članak 20. *Zahtjevi energetske učinkovitosti*

(1) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana, izgrađena i održavana tako da tijekom uporabe ispunjava propisane zahtjeve energetske učinkovitosti, ako tehničkim propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije propisano drukčije.

(2) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana i izgrađena tako da je moguće bez značajnih troškova osigurati individualno mjerenje potrošnje energije, energenata i vode s mogućnošću daljinskog očitavanja za pojedine posebne dijelove zgrade.

(3) Zahtjeve energetske učinkovitosti pojedinih vrsta zgrada, koji uključuju minimalne zahtjeve za energetska svojstva zgrade i njezinih posebnih dijelova, način izračuna energetske svojstva zgrade, minimalni obvezni udio obnovljivih izvora u ukupnoj potrošnji energije zgrade, kriterije za zgrade gotovo nulte energije, sadržaj elaborata alternativnih sustava opskrbe energijom te druge zahtjeve vezane uz energetske učinkovitost zgrade, kao i dostavu izvješća EK vezano za pretpostavke, izračune i rezultate troškovno optimalnih analiza propisuje tehničkim propisom ministar.

Članak 21. *Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom*

(1) Projektant je dužan prije izrade glavnog projekta zgrade koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti izraditi elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom i predati ga investitoru.

(2) Alternativni sustavi u smislu stavka 1. ovoga članka su:

1. decentralizirani sustav opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora
2. kogeneracija
3. daljinsko grijanje ili hlađenje, posebice ako se u cijelosti ili djelomično temelji na energiji iz obnovljivih izvora
4. dizalice topline.

Članak 22. Redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u z.

(1) Vlasnik zgrade, odnosno njezina posebnog dijela sa sustavom grijanja na tekuća, plinovita ili kruta goriva dužan je osigurati redoviti pregled:

1. sustava grijanja s kotlom efektivne nazivne snage 20 kW i veće **jednom u deset godina**
2. sustava grijanja s kotlom efektivne nazivne snage 100 kW i veće jednom u dvije godine
3. sustava grijanja s kotlom na plin efektivne nazivne snage 100 kW i veće na plin jednom u četiri godine.

(2) Vlasnik zgrade ili njezina posebnog dijela sa sustavom za hlađenje ili klimatizaciju nazivne snage 12 kW i veće dužan je osigurati redoviti pregled tog sustava **jednom u deset godina**.

(3) Redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije zgrade završava izvješćem o redovitom pregledu sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije zgrade, koje potpisuju sve ovlaštene osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

Članak 23. *Energetski certifikat zgrade*

- (1) Energetski certifikat zgrade, odnosno njezina posebnog dijela (u daljnjem tekstu: energetski certifikat) izdaje se za zgradu, odnosno njezin poseban dio za koji je potrebno koristiti energiju za održavanje unutarnje projektne temperature u skladu s njezinom namjenom, osim za zgradu koja ima rok uporabe dvije godine i manje, za zgradu namijenjenu održavanju vjerskih obreda, za zgradu ukupne korisne površine manje od 50 m² te industrijske zgrade, radionice i nestambene poljoprivredne zgrade s malim energetskim potrebama.
- (2) Energetskim certifikatom se predočuju energetska svojstva zgrade, odnosno njezina posebnog dijela.
- (3) Energetski certifikat važi deset godina od dana njegova izdavanja.
- (4) Sadržaj i izgled energetskog certifikata propisuje ministar pravilnikom.
- (5) Energetski certifikat za zgradu s jednostavnim tehničkim sustavom potpisuje ovlaštena osoba koja ga je izradila, a energetski certifikat za zgradu sa složenim tehničkim sustavom sve ovlaštene osobe i/ili imenovane osobe u ovlaštenoj pravnoj osobi koje su u izradi istog sudjelovale

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 24.

(1) Investitor, odnosno vlasnik zgrade za koju se izdaje energetska certifikat dužan je prije izdavanja uporabne dozvole pribaviti energetska certifikat, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Vlasnik zgrade za koju se izdaje EC, odnosno njezina posebnog dijela dužan je:

1. prije prodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing zgrade ili njezinoga posebnog dijela pribaviti EC
2. kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga predati EC ili njegovu fotokopiju
3. EC predložiti mogućem kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga
4. u oglasu za prodaju, iznajmljivanje, davanje u zakup ili davanje na leasing zgrade ili njezina posebnog dijela koji se objavljuje u medijima navesti energetska razred zgrade.

(3) Ako se tijekom građenja zgrade promijeni investor, ECZ prije izdavanja uporabne dozvole pribavlja novi investor.

(4) Ovlašteni posrednik u prometu nekretnina obvezan je u oglasu o prodaji, iznajmljivanju, davanju na leasing ili u zakup zgrade za koju se izdaje EC, odnosno njezina posebnog dijela, koji se objavljuje u medijima navesti energetska razred zgrade, odnosno njezina posebnog dijela.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 25.

(1) Vlasnik zgrade javne namjene čija ukupna korisna površina prelazi 500 m² mora izložiti EC na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade. (rok 31.12.2013.)

(2) Vlasnik zgrade javne namjene čija ukupna korisna površina prelazi 250 m² mora izložiti EC na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade. (rok 09.07.2015.)

Članak 26. *Energetski pregled zgrade*

(1) EC izdaje se na temelju provedenog energetskog pregleda zgrade.

(2) Energetski pregled zgrade završava izvješćem o energetskom pregledu zgrade koje potpisuju sve ovlaštene osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

(3) Vlasnik zgrade dužan je voditi evidenciju o provedenim energetskim pregledima zgrade i čuvati izvješće o energetskom pregledu zgrade najmanje deset godina od dana njegova primitka.

(4) Korisnik zgrade ili njezina posebnog dijela koja podliježe obvezi energetskog pregleda i energetskog certificiranja dužan je ovlaštenoj osobi osigurati sve podatke i dokumentaciju kojom raspolaže, a koja je potrebna za provedbu energetskog pregleda i energetsko certificiranje te druge uvjete za neometani rad.

Članak 27. *Osoba ovlaštena za energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi*

- (1) Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi provodi fizička ili pravna osoba koja za to ima ovlaštenje (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba).
- (2) Ovlaštenje iz stavka 1. ovoga članka daje Ministarstvo rješenjem.
- (3) Ovlaštenje iz stavka 1. ovoga članka daje se na rok od pet godina.
- (4) Podnositelj zahtjeva za davanje ovlaštenja iz stavka 1. ovoga članka dužan je priložiti dokaze o ispunjavanju svih uvjeta propisanih za davanje tog ovlaštenja.
- (5) Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka i rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za davanje ovlaštenja iz tog stavka te rješenja o obustavi postupka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 28.

(1) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade (u daljnjem tekstu: ovlaštenje) daje se za:

1. energetska certificiranje i energetski pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom
2. energetska certificiranje i energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom ili
3. energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom.

(2) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom obuhvaća i ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom.

(3) Ovlaštenje iz stavka 1. podstavaka 2. i 3. ovoga članka obuhvaća i ovlaštenje za redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi ako je ovlaštenje dano fizičkoj osobi strojarske struke, odnosno pravnoj osobi koja zapošljava fizičku osobu strojarske struke koja ispunjava uvjete za davanje ovlaštenja za energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 29.

(1) Ovlaštenje se daje fizičkoj osobi koja:

1. ima završen diplomski sveučilišni studij arh., građ., stroj. ili elektrot. struke ili specijalistički diplomski stručni studij arh., građ., stroj. ili elektrot. struke i koja je tijekom studija stekla najmanje 300 ECTS bodova
2. ima najmanje pet godina radnog iskustva u struci
3. ima sklopljen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti i
4. je uspješno završila odgovarajući program stručnog osposobljavanja Modul 1, odnosno Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona.

(2) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade s jednostavnim teh.sustavom, osim osobama iz stavka 1. ovoga članka, daje se i fizičkoj osobi koja:

1. ima završen preddiplomski sveučilišni, odnosno preddiplomski stručni studij arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke
2. ima najmanje deset godina radnog iskustva u struci
3. ima sklopljen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti i
4. je uspješno završila odgovarajući program stručnog osposobljavanja iz članka 31. stavka 1. ovoga Zakona.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 30. Ovlaštenje se daje pravnoj osobi koja:

1. je registrirana za djelatnost energetskeg certificiranja i energetskeg pregleda zgrade
2. ima u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme zaposlenu najmanje jednu osobu koja ispunjava uvjete iz članka 29. ovoga Zakona i
3. ima sklopljen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti.

Članak 31.

(1) Ovlaštenje za energetskeg certificiranje i energetskeg pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom daje se fizičkoj osobi koja ispunjava uvjete iz članka 29. stavka 1. podstavka 1., 2. i 3. ili stavka 2. ovoga Zakona i koja je uspješno završila program stručnog osposobljavanja Modul 1 propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona, odnosno pravnoj osobi koja zapošljava najmanje jednu fizičku osobu koja je uspješno završila navedeni program osposobljavanja.

(2) Ovlaštenje za energetskeg certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom daje se pravnoj osobi koja zapošljava najmanje jednu fizičku osobu koja ispunjava uvjete iz članka 29. stavka 1. podstavaka 1., 2. i 3. ovoga Zakona i koja je uspješno završila program stručnog osposobljavanja Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

(3) Ovlaštenje za energetska pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom daje se fizičkoj osobi koja ispunjava uvjete iz članka 29. stavka 1. podstavaka 1., 2. i 3. ovoga Zakona i koja je uspješno završila program stručnog osposobljavanja Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona, odnosno pravnoj osobi koja zapošljava najmanje jednu fizičku osobu koja je uspješno završila navedeni program stručnog osposobljavanja, i to u dijelu njezine struke, kako slijedi:

1. za strojarski dio tehničkog sustava ovlašćuje se osoba strojarske struke
2. za elektrotehnički dio tehničkog sustava ovlašćuje se osoba elektrotehničke struke
3. za sustave automatskog reguliranja i upravljanja ovlašćuje se osoba elektrotehničke struke ili strojarske struke
4. za građevinski dio zgrade ovlašćuje se osoba arhitektonske ili građevinske struke.

Članak 32.

Ovlaštenje se ne može dati osobi koja je osuđena za jedno ili više sljedećih kaznenih djela:

1. udruživanje za počinjenje kaznenih djela
2. primanje mita u gospodarskom poslovanju
3. davanje mita u gospodarskom poslovanju
4. zlouporabu položaja i ovlasti
5. zlouporabu obavljanja dužnosti državne vlasti
6. protuzakonito posredovanje
7. primanje mita
8. davanje mita
9. prijevare
10. računalne prijevare
11. prijevare u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 33.

(1) Ovlaštena osoba dužna je poslove za koje je ovlaštena obavljati stručno, samostalno, neovisno i nepristrano.

(2) Ovlaštena osoba je odgovorna da energetska certifikat, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi bude izrađen točno i u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

(3) Ovlaštena osoba dužna je:

1. voditi evidenciju o izdanim energetska certifikatima, obavljenim energetska pregledima zgrade i redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

2. dostavljati Ministarstvu izdane energetske certifikate te izvješća o energetska pregledima zgrada i redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

3. čuvati dokumentaciju o tome najmanje deset godina i

4. stručno se usavršavati na način propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona.

(4) Ovlaštena osoba dužna je ispunjavati uvjete za izdavanje ovlaštenja u roku trajanja ovlaštenja i o svakoj promjeni koja se odnosi na uvjete izdavanja ovlaštenja obavijestiti Ministarstvo u roku od osam dana od nastale promjene.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 34.

(1) Ovlaštena osoba ne smije izdati energetska certifikat, obaviti energetski pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi za naručitelja pravnu osobu u kojoj:

1. ima dionice ili poslovne udjele
2. je član nadzornog odbora, član uprave, prokurist, opunomoćenik ili zaposlenik
3. je član nadzornog odbora, član uprave, prokurist, opunomoćenik ili zaposlenik njegov bračni drug ili srodnik u ravnoj liniji.

(2) Ovlaštena osoba ne smije izdati energetski certifikat, obaviti energetski pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije za zgradu:

1. za koju je ona ili pravna osoba u kojoj je zaposlena sudjelovala u izradi projekta, kontroli projekta, stručnom nadzoru građenja, građenju ili održavanju zgrade
2. koja je u njezinu vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu
3. koja je u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu pravne osobe u kojoj je zaposlena, bračnog druga ili srodnika u ravnoj liniji
4. koja je u vlasništvu osobe za koju obavlja poslove posredovanja kod kupoprodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili na leasing.

Članak 35. *Strane osobe*

(1) Osobe iz država ugovornica Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru mogu u Republici Hrvatskoj povremeno ili privremeno obavljati poslove energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade nakon što prije početka prvog pružanja usluge o tome obavijeste Ministarstvo. O zaprimljenoj obavijesti Ministarstvo izdaje potvrdu.

(2) Osobe iz država ugovornica Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru koje u Republici Hrvatskoj imaju poslovni nastan ostvaruju pravo na pružanje usluga energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade nakon što ishode ovlaštenje Ministarstva za energetske certificiranje i energetske pregled zgrade.

(3) Priznavanje inozemne stručne kvalifikacije za pružanje usluga energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj državljana ugovornica Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru koji će te usluge pružati samostalno ili kao zaposlene osobe provodi se u skladu s posebnim propisom.

(4) Uvjete i način izdavanja potvrde iz stavka 1. ovoga članka i priznavanja stručnih kvalifikacija osoba iz stavka 3. ovoga članka propisuje ministar pravilnikom.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 36.

(1) Potvrde za ostvarivanje prava pružanja usluga energetskeg certificiranja i energetskeg pregleda zgrade hrvatskih državljana i pravnih osoba u zemljama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru izdaje Ministarstvo.

(2) Uvjete i način izdavanja potvrde iz stavka 1. ovoga članka propisuje ministar pravilnikom.

Članak 37. *Provedba programa izobrazbe*

(1) Program stručnog osposobljavanja Modul 1 i Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona, provjeru znanja stručne osposobljenosti i obvezno usavršavanje ovlaštenih osoba (u daljnjem tekstu: program izobrazbe) provode pravne osobe koje za to imaju suglasnost.

(2) Suglasnost za provedbu programa izobrazbe daje Ministarstvo rješenjem.

(3) Suglasnost iz stavka 2. ovoga članka daje se na rok od pet godina, a može se ponovno izdati na isti rok na način i pod uvjetima propisanim ovim Zakonom.

(4) Protiv suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka i rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za davanje te suglasnosti i rješenja o obustavi postupka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 38.

(1) Suglasnost za provedbu programa izobrazbe daje se pravnoj osobi koja:

1. zapošljava ili na drugi način osigurava stručne osobe koje će voditi izobrazbu i provjeru znanja ovlaštenih osoba
2. raspolaže prostorom za provedbu programa izobrazbe
3. raspolaže potrebnom tehničkom opremljenosti za provedbu programa izobrazbe
4. ima potrebnu administraciju za vođenje evidencija i obavljanje drugih administrativnih poslova.

(2) Stručne osobe iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka su osobe koje:

1. imaju završen diplomski sveučilišni studij arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke ili specijalistički diplomski stručni studij tehničke struke i koja je tijekom studija stekla najmanje 300 ECTS bodova
2. imaju najmanje deset godina radnog iskustva u struci i trajno rade na pripremi ili primjeni tehničke regulative iz područja energetske učinkovitosti koja je predmet programa izobrazbe i
3. su priznati stručnjaci iz područja programa izobrazbe.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 39. Neovisna kontrola energetskeg certifikata i izvješća o redovitom pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

(1) Energetski certifikat i izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi podliježu neovisnoj kontroli.

(2) Neovisnu kontrolu provodi pravna osoba koja za to ima ovlaštenje.

Članak 40.

(1) Ovlaštena pravna osoba neovisnu kontrolu provodi po nalogu Ministarstva.

(2) Ministarstvo rješenjem proglašava nevažećim energetski certifikat, odnosno izvješće o provedenom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi koje je u provedbi neovisne kontrole ocijenjeno negativno.

(3) Ovlaštena osoba čiji je energetski certifikat proglašen nevažećim, odnosno čije je izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja/klimatizacije u zgradi ocijenjeno negativno dužna je izdati novi energetski certifikat, odnosno izraditi novo izvješće, bez naknade i naknade troškova izdavanja, odnosno izrade istog.

(4) Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 41.

- (1) Ovlaštenje za provedbu neovisne kontrole energetskeg certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (u daljnjem tekstu: ovlaštenje za kontrolu) daje Ministarstvo.
- (2) Ovlaštenje za kontrolu daje se na rok od pet godina.
- (3) Podnositelj zahtjeva za davanje ovlaštenja za kontrolu dužan je priložiti dokaze o ispunjavanju svih uvjeta propisanih za davanje tog ovlaštenja.
- (4) Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka i rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za davanje ovlaštenja iz tog stavka te rješenja o obustavi postupka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 42.

(1) Ovlaštenje za kontrolu energetske certifikata daje se pravnoj osobi koja:

1. ima ovlaštenje za energetske certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom
2. ima u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme zaposlene najmanje dvije osobe koje ispunjavaju uvjete za davanje ovlaštenja za provedbu energetske pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom od kojih je najmanje jedna arhitektonske ili građevinske struke
3. ima iskustvo u provedbi energetskog certificiranja zgrada sa složenim tehničkim sustavom najmanje tri godine i
4. je izradila više od dvadeset energetske certifikata zgrada sa složenim tehničkim sustavom.

(2) Ovlaštenje za kontrolu izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama daje se pravnoj osobi koja:

1. je ovlaštena za obavljanje energetskog certificiranja zgrada sa složenim tehničkim sustavom
2. ima u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme zaposlene najmanje dvije osobe koje ispunjavaju uvjete za davanje ovlaštenja za provedbu energetske pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom od kojih je najmanje jedna strojarske struke
3. ima iskustvo u provedbi energetske pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom najmanje tri godine i
4. je izradila više od dvadeset energetske certifikata zgrada sa složenim tehničkim sustavom.

Članak 43.

(1) Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu dužna je poslove za koje je ovlaštena obavljati stručno, samostalno, nepristrano i neovisno.

(2) Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu dužna je:

1. voditi evidenciju o provedenim kontrolama
2. čuvati dokumentaciju najmanje deset godina
3. dostavljati Ministarstvu izvješća o obavljenoj kontroli.

Članak 44.

Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu ne može obaviti kontrolu energetskega certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama u čijoj je izradi sudjelovala ili koji su izdani od pravne osobe u kojoj je zaposlena.

Članak 45. *Ukidanje ovlaštenja*

(1) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade, odnosno ovlaštenje za kontrolu ukida se rješenjem osobi koja:

1. ne ispunjava propisane uvjete prema kojima je dobila ovlaštenje, odnosno ovlaštenje za kontrolu
2. ne obavlja poslove za koje je ovlaštena stručno, u skladu s pravilima struke i važećim propisima ili
3. obavlja poslove za koje nije ovlaštena.

(2) Rješenja iz stavka 1. ovoga članka donosi Ministarstvo.

(3) Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 46. *Registar*

(1) Ministarstvo vodi registar:

1. ovlaštenih osoba
2. osoba ovlaštenih za kontrolu
3. izdanih energetske certifikata
4. izdanih izvješća o provedenim energetske pregledima zgrada
5. izdanih izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama.

(2) Registar je javan.

(3) Ministarstvo može podatke iz registra učiniti javno dostupnim na mrežnim stranicama ili na drugi prikladan način.

Članak 47. *Pravilnik o energetske pregledima i energetskom certificiranju zgrada, te neovisnoj kontroli izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata*

Način i uvjete provedbe energetskog pregleda zgrade i redovitih pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, sadržaj izvješća o tim pregledima, način energetskog certificiranja, sadržaj i izgled energetskog certifikata, zgrade s malim energetskim potrebama, način i uvjete provedbe neovisne kontrole energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, sadržaj i način provedbe programa stručnog osposobljavanja prema Modulu 1 i Modulu 2, provjere znanja stručne osposobljenosti i obveznog usavršavanja ovlaštenih osoba, sadržaj registra te druga pitanja vezana uz provedbu energetskih pregleda, energetskog certificiranja zgrada i neovisne kontrole izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata propisuje ministar pravilnikom.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 108. *Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole*

(4) Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za zgradu koja mora ispuniti zahtjeve energetske učinkovitosti prilaže se elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom.(obveza os 01.01.2015.)

Članak 72.

Iznimno od članka 69. stavka 1. ovoga Zakona, glavni projekt za zgradu razvrstanu u 4. ili 5. skupinu građevina sadrži samo geodetski projekt, arhitektonski projekt i građevinski projekt.

Članak 137. *Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole*

(1) Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine.

(2) Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole investitor, odnosno vlasnik građevine prilaže:

8. energetski certifikat zgrade, ako se zahtjev podnosi za zgradu koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 124. *Rok za dovršenje zgrade*

(1) Zgrada, ovisno o skupini u koju je razvrstana, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u sljedećem roku:

1. zgrada 1. skupine u roku od deset godina
2. zgrada 2. i 3. skupine u roku od sedam godina
3. zgrada 4. skupine u roku od pet godina
4. zgrada 5. skupine u roku od tri godine.

(2) Rok iz stavka 1. ovoga članka počinje teći od dana prijave početka građenja.

(3) Rokovi iz stavka 1. ovoga članka ne odnose se na zgrade koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.

(4) Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rokove propisane stavkom 1. ovoga članka.

Članak 4. *Razvrstavanje građevina*

(1) Građevine se s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom prema ovome Zakonu razvrstavaju u pet skupina, od zahtjevnijih prema manje zahtjevnima, kako slijedi:

1. skupina – građevine planirane Državnim planom prostornog razvoja
2. skupina – građevine za koje se prema posebnim propisima posebni uvjeti utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
3. skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti
4. skupina – građevine za koje se utvrđuju uvjeti priključenja, a ne utvrđuju se drugi posebni uvjeti
5. skupina – građevine koje nisu razvrstane u 1., 2., 3. ili 4. skupinu.

9. NADZOR

Članak 156.

(1) Nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona te zakonitost rada i postupanja upravnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, ovlaštenih osoba, pravnih osoba koje imaju suglasnost Ministarstva za provedbu programa izobrazbe te pravnih osoba ovlaštenih za kontrolu energetskega certifikata i/ili izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s tim u vezi provodi Ministarstvo, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

(3) Nadzor nad provedbom ovoga Zakona u dijelu koji se odnosi na obveze iz članka 24. stavaka 2. i 4. provodi inspekcija nadležna za trgovinu.(certificiranje zgrada kod prodaje, iznajmljivanja,.)

Članak 162. *Prekršaji investitora*

(2) Novčanom kaznom u iznosu od **25.000,00 do 50.000,00** kuna kaznit će se za prekršaj **pravna osoba** u svojstvu investitora ako:

1. ne pribavi energetska certifikat zgrade ili njezina dijela prije izdavanja uporabne dozvole (članak 24. stavak 1.)

(3) Novčanom kaznom od 30.000,00 do 45.000,00 kuna kaznit će se investitor **fizička osoba** za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka, a za prekršaj iz stavka 2. ovoga članka novčanom kaznom od **15.000,00 do 30.000,00** kuna.

(5) Novčane kazne iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka u slučaju građenja građevine iz 4. ili 5. skupine umanjuju se za 50 %.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 163. *Prekršaji projektanta*

Kaznom **25.000,00 do 50.000,00** kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba u svojstvu projektanta ako:

1. projektirana građevina nije projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, ne ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, **zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada** ili druge propisane zahtjeve i uvjete (članak 51. stavak 2.)

Članak 167. *Prekršaji izvođača*

(1) kaznom **100.000,00 do 150.000,00** kuna kaznit će se za prekršaj **pravna osoba** u svojstvu izvođača ako:

4. radove ne izvodi tako da ispunjavaju temeljne zahtjeve za građevinu (članak 54. stavak 1. podstavak 2.)

5. zbog propusta u građenju ne budu ispunjeni zahtjevi propisani za **energetska svojstva zgrada** (članak 54. stavak 1. podstavak 2.)

(3) Novčanom kaznom u iznosu od **30.000,00 do 45.000,00** kuna kaznit će se **fizička osoba** u svojstvu izvođača za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 171. *Kazne za vlasnika i posrednika*

(1) **15.000,00 do 30.000,00** kuna -**pravna osoba** kao vlasnik zgrade ako:

1. ne pribavi ECZ ili njezina posebnog dijela prije prodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing (članak 24. stavak 2. podstavak 1.)
2. kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga ne preda EC ili njegovu fotokopiju (članak 24. stavak 2. podstavak 2.)
3. u oglasima za prodaju, iznajmljivanje, davanje u zakup ili davanje na leasing koji se objavljuje u medijima ne izrazi energetska svojstva zgrade ili njezina posebnog dijela (članak 24. stavak 2. podstavak 4.)
4. javno ne izloži ECZ za koju je izlaganje energetskog certifikata propisano ovim Zakonom (članak 25. stavci 1. i 2.).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od **5000,00 do 10.000,00** kuna kaznit će se **vlasnik zgrade fizička osoba** za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) **15.000,00 do 30.000,00** kuna - **pravna osoba ovlašteni posrednik u prometu nekretnina** ako u oglasu o prodaji, iznajmljivanju, davanju na leasing ili u zakup koji se objavljuje u medijima ne navede energetska svojstva zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela (članak 24. stavak 4.).

(4) **5000,00 do 10.000,00** kuna - **ovlašteni posrednik u prometu nekretnina fizička osoba** za prekršaj iz stavka 3. ovoga članka.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 172.-Ovlaštena osoba

(1) Novčanom kaznom u iznosu od **30.000,00 do 45.000,00** kuna kaznit će se za prekršaj **pravna osoba ovlaštena za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade** ako:

- 1.poslove za koje je ovlaštena ne obavlja stručno, samostalno, neovisno ili nepristrano
- 2.energetski certifikat, energetski pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi ne izradi točno i u skladu s važećim propisima i pravilima struke
- 3.ne vodi evidenciju o izdanim energetskim certifikatima, obavljenim energetskim pregledima zgrade i redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 4.ne dostavlja Ministarstvu izdane energetske certifikate, izvješća o energetskim pregledima zgrada ili redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 5.ne čuva propisanu dokumentaciju najmanje deset godina
- 6.ne obavijesti Ministarstvo o svakoj promjeni koja se odnosi na uvjete izdavanja ovlaštenja u roku od osam dana od nastale promjene
7. izda energetski certifikat, obavi energetski pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije unatoč zabrani iz članka 34. ovoga Zakona.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Članak 172.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od **30.000,00 do 45.000,00** kuna kaznit će se za prekršaj **pravna osoba ovlaštena za neovisnu kontrolu** energetskega certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi ako:

1. po nalogu Ministarstva ne provodi neovisni sustav kontrole
2. poslove neovisnog sustava kontrole ne obavlja stručno, samostalno, neovisno ili nepristrano
3. ne vodi evidenciju o provedenim kontrolama
4. ne čuva propisanu dokumentaciju najmanje 10 godina
5. ne dostavlja Ministarstvu izvješća o obavljenoj kontroli
6. obavi kontrolu energetskega certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi u čijoj je izradi sudjelovala ili ako je zaposlena u pravnoj osobi koja ih je izdala

(3) Novčanom kaznom u iznosu od **15.000,00 do 30.000,00** kuna kaznit će se **fizička osoba** u svojstvu ovlaštene osobe za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Izuzeća od obveze energetskog certificiranja prije uporabne dozvole (članak 192.)

Članak 182.

Za sve građevine za koje je građ.dozvola ili drugi akt za građenje izdan **do 01.10.2007.** Za nju se izdaje uporabna dozvola ili na zahtjev stranke uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 01.10.2007.

Članak 184.

Građevina izgrađena **do 15. veljače 1968.** (izgrađena na temelju pravomoćne građevinske dozvole)

Članak 186.- obnova

Građevina izgrađena, rekonstruirana, obnovljena ili sanirana u provedbi propisa o obnovi ili propisa o područjima posebne državne skrbi smatra se izgrađenom, odnosno rekonstruiranom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako tijelo graditeljstva za tu građevinu izda uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu ili obnovljenu ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Izuzeća od obveze energetskeg certificiranja prije uporabne dozvole (članak 192.)

Članak 188.- stambeno zbrinjavanje

Građevina koju je Republika Hrvatska kupila u svrhu stambenog zbrinjavanja smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako tijelo graditeljstva za tu građevinu izda uporabnu dozvolu za građevinu kupljenu u svrhu stambenog zbrinjavanja.

Članak 190. – uništena građ.dozvola

Građevina čija je građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt uništena zbog prirodne nepogode, ratnih i drugih razaranja, djelovanja ili događaja smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako tijelo graditeljstva za tu građevinu izda uporabnu dozvolu za građevinu čiji je akt za građenje uništen.

Članak 196. Poslovi i izobrazba u vezi s energetsom učinkovitosti

(1) Osobe koje su ovlaštene za provedbu energetskih pregleda građevina i energetske certificiranje zgrada, odnosno drugih građevina ili za kontrolu izvješća energetskog pregleda i energetskog certifikata na temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu ovoga Zakona nastavljaju s obavljanjem poslova za koje su ovlaštene do isteka važenja ovlaštenja.

(2) Osobe koje su završile program stručnog osposobljavanja i položile ispite u skladu s Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (»Narodne novine«, br. 81/12. i 64/13.), a nisu do dana stupanja na snagu ovoga Zakona podnijele zahtjev za davanja odgovarajućeg ovlaštenja mogu podnijeti zahtjev na temelju ovoga Zakona u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Osobe koje su završile program stručnog osposobljavanja i položile ispite u skladu s Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada (»Narodne novine«, br. 113/08. i 89/09.), a nisu do dana stupanja na snagu ovoga Zakona podnijele zahtjev za davanja odgovarajućeg ovlaštenja mogu podnijeti zahtjev na temelju ovoga Zakona u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona uz prilaganje uvjerenja o pohađanju Programa usavršavanja prema važećem Pravilniku o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (»Narodne novine«, br. 81/12. i 64/13.).

Članak 196. *Poslovi i izobrazba u vezi s energetsom učinkovitosti*

(4) Program stručnog osposobljavanja i položeni ispit u skladu s Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada (»Narodne novine«, br. 113/08. i 89/09.) ili Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (»Narodne novine«, br. 81/12. i 64/13.), smatra se programom stručnog osposobljavanja i položenim ispitom u skladu s ovim Zakonom ako je osoba koja podnosi zahtjev za davanje ovlaštenja ispunila propisanu obvezu usavršavanja.

(5) Pravna osoba koja ima suglasnost za provedbu programa izobrazbe izdanu na temelju Pravilnika o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada (»Narodne novine«, br. 113/08. i 89/09.) ili Pravilnika o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (»Narodne novine«, br. 81/12. i 64/13.) smatra se pravnom osobom koja ima suglasnost za provedbu programa izobrazbe na temelju ovoga Zakona do isteka važenja suglasnosti.

Zakon o gradnji (EPBD) – NN br. 153/2013

Zakon je stupio na snagu 01.01.2014.

Do stupanja na snagu pravilnika koji se donose na temelju ovlasti iz ovoga Zakona i tehničkih propisa, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Zakona, primjenjuju se pravilnici i tehnički propisi

Obveza energetske certificiranja zgrade kod iznajmljivanja, zakupa ili leasinga

- od 01.01.2016.
- Elaborat alternativnih sustava od 01.01.2015.
- Izlaganja ECZJN >250m² od 09.07.2015.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

Propisuje se

- Zgrade javne namjene
- Obveza provođenja energ. pregleda
- Godišnja granična vrijednost neposredne potrošnje građevne koja služi za određivanje kategorije velikog potrošača
- Obveza energ. certificiranja i izuzeća
- Obveza javnog izlaganja ECZ
- Obveze investitora, vlasnika i korisnika građevine
- Postupak provođenja energ. pregleda građevine
- Način određivanja energ. razreda zgrade
- Sadržaj i izgled ECZ
- Provođenje redovitog pogleda sustava grijanja i sustav hlađenja i klimatizacije
- Registar izvješća o energetske pregledima građevina i ECZ
- Nadzor

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

Pojmovi

- *broj stupanj dana grijanja* - zbroj temperaturnih razlika između unutarnje projektne temperature i srednje dnevne vanjske temperature za sve dane sezone grijanja
- *efektivna nazivna snaga* - najveća kalorijska vrijednost izražena u kW koju proizvođač navede i za koju potvrđuje da se može isporučiti tijekom neprekidnog rada uz istovremeno održavanje korisne učinkovitosti koju je proizvođač naznačio
- *energetski pregled građevine* - sustavan postupak za stjecanje odgovarajućeg znanja o postojećoj potrošnji energije i energetskim svojstvima građevine, zgrade, dijela zgrade ili skupine zgrada koje imaju zajedničke energetske sustave, tehnološkog procesa i/ili industrijskog postrojenja i ostalih građevina, za utvrđivanje i određivanje isplativosti primjene mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti te izradu izvješća s prikupljenim informacijama i predloženim mjerama, a obavlja ga ovlaštena osoba
- *energetski razred zgrade* - indikator energetskih svojstava zgrade koji se za stambene zgrade izražava preko godišnje potrebne toplinske energije za grijanje za referentne klimatske podatke svedene na jedinicu ploštine korisne površine zgrade, a za nestambene zgrade preko relativne vrijednosti godišnje potrebne toplinske energije za grijanje
- *energetski certifikat zgrade* – dokument koji predočuje energetska svojstva zgrade i ima sadržaj i izgled propisan pravilnikom i izdaje ga ovlaštena osoba

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

zgrada s više zona je zgrada koja ima više dijelova za koje se mogu izraditi zasebni energetske certifikati. Zgrada s više zona jest zgrada:

- koja se sastoji od dijelova koji čine zaokružene funkcionalne cjeline koje imaju različitu namjenu te imaju mogućnost odvojenih sustava grijanja i hlađenja (stambeni dio u nestambenoj zgradi), ili se razlikuju po unutarnjoj projektnoj temperaturi za više od 4° C, osim ako čine funkcionalnu cjelinu (npr.: kupaoonica u stanu, garderoba uz sportsku dvoranu i sl.),
- kod koje je 10% i više neto podne površine prostora zgrade u kojem se održava kontrolirana temperatura u drugoj namjeni od osnovne namjene kada je ploština te neto podne površine u drugoj namjeni veća od 50 m²,
- kod koje dijelovi zgrade koji su zaokružene funkcionalne cjeline imaju različiti termotehnički sustav i/ili bitno različite režime korištenja termotehničkih sustava.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

Zgrade javne namjene

- poslovne zgrade za obavljanje administrativnih poslova pravnih i fizičkih osoba,
- zgrade državnih upravnih i drugih tijela, tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- zgrade pravnih osoba s javnim ovlastima,
- zgrade sudova, zatvora, vojarni,
- zgrade međunarodnih institucija, komora, gospodarskih asocijacija,
- zgrade banaka, štedionica i drugih financijskih organizacija,
- zgrade trgovina, restorana, hotela, putničkih agencija, marina, drugih uslužnih i turističkih djelatnosti,
- zgrade željezničkog, cestovnog, zračnog i vodenog prometa, zgrade pošta, telekomunikacijskih centara i sl.,
- zgrade za predškolsko, osnovno i srednje obrazovanje, vrtići, jaslice i sl., zgrade za više obrazovanje, istraživački laboratoriji i sl.,
- zgrade za stanovanje zajednica: domovi umirovljenika, đачki, studentski, radnički, dječji i drugi domovi namijenjeni privremenom ili stalnom boravku,
- zgrade sportskih udruga i organizacija, zgrade sportskih objekata,
- zgrade kulturnih namjena: kina, kazališta, muzeja i sl.,
- zgrade bolnica i drugih ustanova namijenjenih zdravstveno-socijalnoj i rehabilitacijskoj svrsi- VIDI ZAKON

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

Provođenje energetskog pregleda je obvezno za:

- građevinu koju veliki potrošač koristi za obavljanje svoje djelatnosti,
- javnu rasvjetu (koja uključuje i javnu rasvjetu na cestama izvan naselja),
- zgrade javne namjene čija korisna (neto) površina prelazi 500 m², a od 9. srpnja 2015. čija korisna (neto) površina prelazi 250 m²,
- postojeće zgrade ili dijelove zgrada koji čine samostalne uporabne cjeline i koje podliježu obvezi energetskog certificiranja zgrada,
- sustave grijanja u zgradama s kotlom na tekuće, plinovito gorivo ukupne nazivne snage 20kW i veće,
- sustave hlađenja i klimatizacije u zgradama s jednim ili više uređaja za proizvodnju toplinske/rashladne energije ukupne nazivne snage 12kW i veće.
- **provodi se jednom u 5 godina – VIDI ZAKON**
- redoviti pregled sustava grijanja s kotlom efektivne nazivne snage većom od 100 kW - svake 2 godine, kod plinskih kotlova svake 4 godine.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

Energetsko certificiranje zgrada

- zgrada javne namjene ili
- dio zgrade mješovite namjene koji se kao samostalna uporabna cjelina koristi za javnu namjenu -ukupne kor.povr. $>500 \text{ m}^2$, od 9. 07.2015. $>250 \text{ m}^2$
- zgrada ili njezina samostalna uporabna cjelina koja:
 - se gradi,
 - prodaje,
 - iznajmljuje, daje na leasing ili daje u zakup



Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

Vrste zgrada za koje se izdaje energetski certifikat

A. stambene zgrade:

- s jednim stanom i stambene zgrade u nizu s jednim stanom za koje se izrađuje 1 EC,
- sa dva i više stana i zgrade za stanovanje zajednica (npr.: domovi umirovljenika, đučki, studentski, radnički odnosno dječji domovi, zatvori, vojarne i slično) za koje se u pravilu izrađuje 1 ECZ, a može se izraditi i zasebni EC

B.1. nestambene zgrade:

- uredske, administrativne i druge poslovne zgrade slične pretežite namjene,
- školske i fakultetske zgrade, vrtići i druge odgojne i obrazovne ustanove,
- bolnice i ostale zgrade namijenjene zdravstveno-socijalnoj i rehabilitacijskoj svrsi,
- hoteli i restorani i slične zgrade za kratkotrajni boravak (uključivo apartmani),
- sportske građevine,
- zgrade veleprodaje i maloprodaje (trgovački centri, zgrade s dućanima),
- druge nestambene zgrade koje se griju na temperaturu +18°C ili višu (npr.: zgrade za promet i komunikacije, terminali, postaje, zgrade za promet, pošte, telekomunikacijske zgrade, zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, muzeji i knjižnice, i sl.),

B.2. ostale nestambene zgrade u kojima se koristi energija radi ostvarivanja određenih uvjeta kondicioniranja.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

Izuzeci od obveze energetskog certificiranja zgrade

- nove zgrade, postojeće zgrade i samostalne uporabne cjeline zgrade u novim ili postojećim zgradama koje se prodaju, iznajmljuju, daju na leasing ili daju u zakup i koje imaju uporabnu korisnu površinu $<50 \text{ m}^2$;
- zgrade koje imaju predviđeni vijek uporabe ograničen na 2 godine i manje;
- privremene zgrade izgrađene u okviru pripremnih radova za potrebe organizacije gradilišta;
- radionice, proizvodne hale, industrijske zgrade i druge gospodarske zgrade koje se, u skladu sa svojom namjenom, moraju držati otvorenima više od polovice radnog vremena ako nemaju ugrađene zračne zavjese;
- jednostavne građevine utvrđene posebnim propisom;
- postojeće zgrade ili njihove samostalne uporabne cjeline koje se prodaju ili se pravo vlasništva prenosi u stečajnom postupku u slučaju prisilne prodaje ili ovrhe;
- postojeće zgrade ili njihove samostalne uporabne cjeline koje se prodaju ili iznajmljuju bračnom drugu ili članovima uže obitelji;
- zgrade koje se ne griju ili se griju na temperaturu do $+12 \text{ °C}$ osim hladnjača-VIDI ZAKON.

Obveza javnog izlaganja energetskog certifikata zgrade

- Zgrada javne namjene ili dio zgrade mješovite namjene koji se kao samostalna uporabna cjelina koristi za javnu namjenu ako ima ukupnu korisnu površinu veću od 500 m², a od 9. srpnja 2015. veću od 250 m², moraju imati energetski certifikat zgrade izložen na mjestu jasno vidljivom posjetiteljima zgrade.
- Na formatu A3
- Javno se izlaže prva stranica ECZ i stranica s preporukama/prijedlogom mjera

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

Obveze investitora/vlasnika građevine

- osigurati provođenje energetske pregleda građevine i energetske certificiranje zgrade
- poslove provođenja energetske pregleda građevine i energetske certificiranja zgrade povjeriti ovlaštenim osobama.
- osigurati sve podatke, tehničku dokumentaciju građevine i drugu dokumentaciju te ostale uvjete za neometan rad, a osobito:
- podatke o potrošnji svih oblika energije i vode u građevini za razdoblje od tri prethodne kalendarske godine putem računa od opskrbljivača ili na drugi način dogovoren s ovlaštenom osobom,
- tehničku dokumentaciju građevine i tehničku dokumentaciju opreme ugrađene u sustavima koji su predmet pregleda,
- izvješća o prethodno provedenim energetske pregledima,
- izvješća o redovitim pregledima i servisima u svrhu održavanja u skladu s tehničkim propisima,
- izvješća o redovitim pregledima i servisima u svrhu održavanja ostalih tehničkih sustava,
- slobodan pristup svim dijelovima građevine ili tehničkih sustava uz uvažavanje sigurnosnih uvjeta propisanih posebnim zakonom iz područja zaštite na radu i drugim posebnim propisima
- razgovor s osobljem u svrhu ocjene načina korištenja i gospodarenja energijom u građevini.- VIDI ZAKON

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

Obveze Investitora ili vlasnika zgrada javne namjene, dodatno

- osigurati arhitektonski snimak postojeće zgrade koja podliježe energetskom pregledu i certificiranju s evidentiranom korisnom površinom grijanog i/ili hlađenog dijela zgrade.- VIDI ZAKON

Obveze opskrbljivača energijom i vodom

- dostaviti podatke o opskrbi kojima raspolažu, bez naknade u roku 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva

Obveze korisnika građevine/ zgrade ili njezinog dijela

- omogućiti ovlaštenim osobama provođenje energetskog pregleda građevine i/ili energetskog certificiranja zgrade i pristup u sve dijelove građevine.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

Certifikat

- Obveza investitora nove zgrade prije uporabe/puštanja u pogon
- Investitor zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m² i zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m², a koje podliježu obvezi energetskog certificiranja prije početka uporabe/puštanja u pogon ECZ dostavlja tijelu koje je izdalo rješenje o uvjetima građenja zajedno sa završnim izvješćem nadzornog inženjera. – VID I ZAKON
- Za druge zgrade ECZ se prilaže zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole.
- Ako se nova zgrada ili njezin dio koji čini samostalnu uporabnu cjelinu, prodaje u tijeku građenja, tada je vlasnik (novi investitor) koji je kupio zgradu odnosno njezin uporabni dio, dužan osigurati ECZ prije početka uporabe odnosno puštanja u pogon te zgrade odnosno njezinog dijela.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

Sadržaj energetske pregleda građevine:

- ovlaštena osoba izrađuje i dostavlja naručitelju energetske pregleda plan aktivnosti provedbe energetske pregleda građevine
- pripremne radnje,
- prikupljanje svih potrebnih podataka i informacija o zgradama nužni h za energ. certificiranje
- provođenje kontrolnih mjerenja prema potrebi,
- analizu potrošnje i troškova svih oblika energije, energenata i vode za razdoblje od tri prethodne kalendarske godine,
- prijedlog mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti građevina odnosno za poboljšanje energetske svojstava zgrade koje su ekonomski opravdane s proračunom povratnog perioda povrata investicija i izvore cijena za provođenje predloženih mjera,
- izvještaj i zaključak s preporukama i redoslijedom provedbe ekonomski opravdanih mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti građevine odnosno energetske svojstava zgrade.

Analize u postupku energetske pregleda građevine

- način gospodarenja energijom u građevini,
- toplinske karakteristike vanjske ovojnice,
- sustav grijanja,
- sustav hlađenja,
- sustav ventilacije i klimatizacije,
- sustav za pripremu potrošne tople vode,
- sustav napajanja, razdiobe i potrošnje električne energije,
- sustav električne rasvjete,
- specifične podsustave (komprimirani zrak, elektromotorni pogoni i dr.),
- sustav opskrbe vodom,
- sustav mjerenja, regulacije i upravljanja,
- alternativne sustave za opskrbu energijom.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

- Sva mjerenja se provode sukladno uvjetima propisanim posebnim zakonom iz područja zaštite na radu i drugim posebnim propisima ovisno o vrsti građevine odnosno postrojenja u kojem se mjerenja provode.
- Vlasnik građevine i ovlaštena osoba odgovorne su za točnost i istinitost podataka koje prikupljaju.
- Mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti utvrđene u sklopu energetskog pregleda građevine koriste se kod izrade programa i plana energetske učinkovitosti u neposrednoj potrošnji energije te kod planiranja složenijih mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti.
- Energetski pregled građevine provodi se u skladu s Metodologijom i pravilima struke.

Izvješće o provedenom energetskom pregledu građevine

- Sadrži sve opise, pretpostavke, podatke, informacije i priloge korištene u provedbi energetskog pregleda građevine.
- Za postojeće zgrade za koje postoji obaveza izdavanja energetskog certifikata izvješće sadrži sve podatke i informacije nužne za postupak energetskog certificiranja zgrada prikazane u posebnom poglavlju izvješća.
- Detaljni prijedlog sadržaja izvješća o provedenom energetskom pregledu građevine utvrđen je Metodologijom.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

Energetsko certificiranje nove zgrade

- Sadrži proračun energetske potrebe zgrade, proračun potrebne godišnje specifične toplinske energije za grijanje i hlađenje za referentne klimatske podatke, određivanje energetskog razreda zgrade i izradu energetskog certifikata.
- Energetski certifikat nove zgrade izdaje se temeljem podataka iz glavnog projekta u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine i pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.-VIDI ZAKON
- Ako izvješće i/ili izjava ukazuju na odstupanja od glavnog projekta koja utječu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, dodatni podaci za izradu energetskog certifikata utvrđuju se uvidom u relevantnu dokumentaciju na gradilištu, te po potrebi očevidom na zgradi.
- Proračuni se provode prema Metodologiji.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

Energetsko certificiranje postojeće zgrade

- uključuje energetske pregled građevine, proračun energetskih potreba zgrade, proračun potrebne godišnje specifične toplinske energije za grijanje i hlađenje za referentne klimatske podatke, određivanje energetskog razreda zgrade i izradu energetskog certifikata
- Proračun potrebne godišnje specifične toplinske energije za grijanje i hlađenje za referentne klimatske podatke za postojeće zgrade provodi se prema režimu korištenja zgrade utvrđenom u Metodologiji
- Provođenje energetskog pregleda zgrade i provođenje redovitih pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja i klimatizacije u zgradi kada su te obveze propisane Zakonom i Pravilnikom, usklađuju se s provođenjem energetskog pregleda zgrade radi izdavanja energetskog certifikata zgrade kad te obveze dopijevaju istodobno.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

Energetski razredi

stambene zgrade

Energetski razred	$Q''_{H,nd,ref}$ - specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za referentne klimatske podatke u kWh/(m ² a)
A+	≤ 15
A	≤ 25
B	≤ 50
C	≤ 100
D	≤ 150
E	≤ 200
F	≤ 250
G	> 250

$Q''_{H,nd,ref}$	kWh/(m ² a)	Izračun
		49
A+	≤ 15	B
A	≤ 25	
B	≤ 50	
C	≤ 100	
D	≤ 150	
E	≤ 200	
F	≤ 250	
G	> 250	

$Q''_{H,nd,ref}$ – specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za zgradu u referentnim klimatskim uvjetima (kontinentalna ili primorska Hrvatska)

Mjesta sa 2200
stupanj dana grijanja



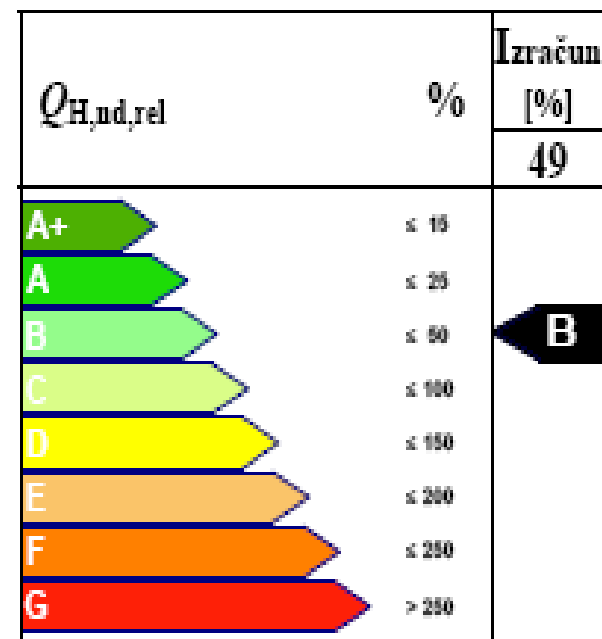
< Primorska Hrvatska
≥ Kontinentalna Hrvatska

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

Energetski razredi

nestambene zgrade

Energetski razred	$Q_{H,nd,rel}$ -relativna vrijednost godišnje potrebne toplinske energije za grijanje u %
A+	≤ 15
A	≤ 25
B	≤ 50
C	≤ 100
D	≤ 150
E	≤ 200
F	≤ 250
G	> 250



relativna vrijednost godišnje potrebne toplinske energije za grijanje za nestambene zgrade, $Q_{H,nd,rel}$ [%], jest omjer specifične godišnje potrebne toplinske energije za grijanje za referentne klimatske podatke, $Q_{H,nd,ref}$ [kWh/(m³a)] i dopuštene specifične godišnje potrebne toplinske energije za grijanje, $Q_{H,nd,dop}$ [kWh/(m³a)], a izračunava se prema izrazu:


$$Q_{H,nd,rel} = Q_{H,nd,ref} / Q_{H,nd,dop} \times 100 \text{ [%]};$$

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

- ECZ sadrži opće podatke o zgradi, energetski razred zgrade, podatke o osobi koja je izdala energetski certifikat, podatke o termotehničkim sustavima, klimatske podatke, podatke o potrebnoj energiji za referentne i stvarne klimatske podatke, objašnjenja tehničkih pojmova te popis primijenjenih propisa i normi.
- Energetski certifikat za postojeće zgrade obvezno sadrži i prijedlog ekonomski opravdanih mjera za poboljšanje energetskih svojstava zgrade koje se temelje na prethodno provedenom energetskom pregledu građevine
- Energetski certifikat za nove zgrade sadrži preporuke za korištenje zgrade vezano na ispunjenje bitnog zahtjeva uštede energije i toplinske zaštite i ispunjenje energetskih svojstava zgrade.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

IZGLED I SADRŽAJ ENERGETSKOG CERTIFIKATA STAMBENIH ZGRADA (PRVA STRANICA)

 prema Direktivi 2010/31/EU	Zgrada <input type="checkbox"/> nova <input type="checkbox"/> postojeća		
	Vrsta i naziv zgrade		
	K.č. k.o.		
	Adresa		
	Mjesto		
	Vlasnik / Investitor		
	Izvođač		
	Godina izgradnje		
	Q^{''}H_{nd,ref}	kWh/(m²a)	Izračun
			49
A+	≤ 15	B	
A	≤ 25		
B	≤ 50		
C	≤ 100		
D	≤ 150		
E	≤ 200		
F	≤ 250		
G	> 250		
Podaci o osobi koja je izdala certifikat			
Ovlaštena fizička osoba			
Ovlaštena pravna osoba			
Imenovana osoba			
Registarski broj ovlaštene osobe			
Broj energetskog certifikata			
Datum izdavanja/rok važenja			
Potpis			
Podaci o zgradi			
A _K [m ²]			
V _s [m ³]			
f ₀ [m ⁻¹]			
H _{tr,adj} [W/(m ² K)]			

Energetski certifikat stambene zgrade

Energetski razred prema izračunatoj
Q^{''}_{H,nd,ref} – specifičnoj godišnjoj potrebnoj
toplinskoj energiji za grijanje za zgradu
u referentnim klimatskim uvjetima
(kontinentalna ili primorska Hrvatska)

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

IZGLED I SADRŽAJ ENERGETSKOG CERTIFIKATA STAMBENIH ZGRADA (DRUGA STRANICA)

Klimatski podaci	
Klimatski podaci (kontinentalna ili primorska Hrvatska)	
Broj stupanj dana grijanja SD [Kd/a]	
Broj dana sezone grijanja Z [d]	
Srednja vanjska temperatura u sezoni grijanja θ_e [°C]	
Unutarnja projektna temperatura u sezoni grijanja θ_i [°C]	



klimatski podaci

Podaci o termotehničkim sustavima zgrade	
Način grijanja zgrade (lokalno, etažno, centralno, daljinski izvor)	
Izvori energije koji se koriste za grijanje i pripremu potrošne tople vode	
Način hlađenja (lokalno, etažno, centralno, daljinski izvor)	
Izvori energije koji se koriste za hlađenje	
Vrsta ventilacije (prirodna, prisilna bez ili s povratom topline)	
Vrsta i način korištenja sustava s obnovljivim izvorima energije	
Udio obnovljivih izvora energ. u potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje [%]	

Referentni klimatski podaci
godišnja potrebna toplinska energija za grijanje

Stvarni klimatski podaci
1. godišnja potrebna toplinska energija za grijanje

Energetske potrebe						
	Za referentne klimatske podatke		Za stvarne klimatske podatke		Zahtjevo	
	Ukupno [kWh/a]	Specifično [kWh/m²a]	Ukupno [kWh/a]	Specifično [kWh/m²a]	Dopušteno [kWh/m²a]	Ispunjeno [DA/NE]
$Q_{H,ref}$						
$Q_{H,s}$						
$Q_{H,15}$						
$Q_{H,15}$						
$Q_{H,15}$						
$E_{g,ref}$						
$E_{g,s}$						
CO_2 [kg/a]						

Objašnjenje: ☐ obavezna ispunjena ☐ ispunjava se opcijski

Građevni dio zgrade	U [W/(m²K)]	U_{max} [W/(m²K)]	Ispunjeno [DA/NE]
Vanjski zidovi, zidovi prema garaži, tavanu			
Ravnii kosi krovovi iznad grijanog prostora, stropovi prema tavanu			
Zidovi prema tlu, podovi prema tlu			
Stropovi iznad vanjskog zraka, stropovi iznad garaže			
Zidovi i stropovi prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu temperature više od 0°C			
Prozori, balkonska vrata, krovni prozori, prozimi elementi pročelja			
Vanjska vrata s neprozirnim vratnim krilom			

Objašnjenje: ☐ obavezna ispunjena


2. godišnja potrebna toplinska energija za zagrijavanje potrošne tople vode
3. godišnji toplinski gubici sustava grijanja
4. godišnji toplinski gubici za zagrijavanje potrošne vode
godišnja potrebna toplinska energija 1+2+3+4
godišnja isporučena energija
godišnja primarna energija
godišnja emisija ugljičnog dioksida

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

Prijedlog mjera / Preporuke		Dodatak	
- za postojeće zgrade: prijedlog mjera za zgrade koje su ekonomske - za nove zgrade: preporuke za korištenje bitnog zahtjeva uštede ispunjenje energetske		Dodatak Detaljan popis propisa, normi i proračunskih postupaka za određivanje podataka navedenih u energetske certifikatu	
1.	Objašnjenje tehničkih pojmova		
2.	Ploština korisne površine zgrade, A_k [m ²], jest ukupna ploština zgrade.		
3.	Obujam grijanog dijela zgrade, V_g [m ³], jest bruto obujam, obuhvaćajući oplošje A .		
4.	Faktor oblika zgrade, $f_o = A/V_g$ [m ⁻¹], jest količnik oplošja A i obujama V_g .		
5.	Koeficijent transmisivnog toplinskog gubitka, $H_{t,adj}$ [W/K], jest koeficijent transmisije prenosi iz grijane zgrade prema vanjskom prostoru u sezoni grijanja i vanjske temperature.		
6.	Srednja vanjska temperatura, θ_a [°C], jest osrednjena vrijednost promatranom vremenskom periodu prema meteorološkoj postaji.		
7.	Unutarnja projektna temperatura u sezoni grijanja, θ_i [°C], jest unutarnjeg zraka svih prostora grijanog dijela zgrade.		
8.	Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za stvarne klimatske uvjete, $Q_{b,adj}$ [kWh/a], jest godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za stvarne klimatske uvjete, održavanje unutarnje projektne temperature u zgradi tijekom navedenog razdoblja.		
9.	Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za referentne klimatske uvjete, $Q_{b,ref}$ [kWh/a], jest godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za referentne klimatske uvjete, održavanje unutarnje projektne temperature u zgradi tijekom navedenog razdoblja.		
10.	Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za stvarne klimatske uvjete, $q_{b,adj}$ [kWh/(m ² a)], jest godišnja potrebna toplinska energija za grijanje izražena po jedinici ploštine korisne površine zgrade.		
11.	Dopuštena vrijednost specifične godišnje potrebne toplinske energije za grijanje, $q_{b,adj,max}$ [kWh/(m ² a)], jest dopuštena specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje propisane za nove stambene zgrade prema posebnom propisu i racionalne uporabe energije i toplinske zaštite novih i postojećih zgrada.		
12.	Godišnja potrebna toplinska energija za zagrijavanje potrošne tople vode, Q_{hw} [kWh/a], jest godišnja potrebna toplinska energija za zagrijavanje potrošne tople vode određena količina topline koju sustavom pripreme potrošne tople vode za zagrijavanje vode.		
13.	Godišnji toplinski gubici sustava grijanja, $Q_{h,g}$ [kWh/a], jesu toplinski gubici sustava grijanja koji se ne mogu iskoristiti za održavanje unutarnje projektne temperature u zgradi tijekom navedenog razdoblja.		
14.	Godišnji toplinski gubici sustava za zagrijavanje potrošne tople vode, $Q_{hw,g}$ [kWh/a], jesu toplinski gubici sustava pripreme potrošne tople vode tijekom jedne godine kojim se održava temperatura potrošne tople vode.		
15.	Godišnja potrebna toplinska energija, Q_t [kWh/a], jest zbroj godišnje potrebne toplinske energije za grijanje i zagrijavanje potrošne tople vode, toplinskih gubitaka sustava za grijanje i zagrijavanje potrošne tople vode.		
16.	Godišnja isporučena energija, E_{del} [kWh/a], jest energija dovedena u zgradu tijekom jedne godine za pokrivanje energetske potrebe za grijanje, hlađenje, rasvjetu i pogon pomoćnih sustava.		
17.	Godišnja primarna energija, $E_{p,del}$ [kWh/a], jest energija dovedena u zgradu tijekom jedne godine koja nije podvrgnuta nijednom postupku prerade.		
18.	Godišnja emisija ugljičnog dioksida, CO_2 [kg/a], jest masa emitiranog ugljičnog dioksida tijekom jedne godine koja je posljedica energetske potrebe za grijanje i zagrijavanje potrošne tople vode.		
19.	Godišnja emisija ugljičnog dioksida, CO_2 [kg/a], jest masa emitiranog ugljičnog dioksida tijekom jedne godine koja je posljedica energetske potrebe za grijanje i zagrijavanje potrošne tople vode.		

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

PRILOG 3
IZGLED I SADRŽAJ ENERGETSKOG CERTIFIKATA NESTAMBENIH ZGRADA (PRVA STRANICA)

 prema Direktivi 2010/31/EU	Zgrada <input type="checkbox"/> nova <input type="checkbox"/> postojeća		
	Vrsta i naziv zgrade		
	K.č. k.o.		
	Adresa		
	Mjesto		
	Vlasnik / Investitor		
	Izvođač		
	Godina izgradnje		
	Energetski certifikat za nestambene zgrade	$Q_{H,nd,rel}$	%
		Izračun 49	
A+		≤ 15	
A		≤ 25	
B		≤ 50	
C		≤ 100	
D		≤ 150	
E		≤ 200	
F	≤ 250		
G	> 250		
B			
Podaci o osobi koja je izdala certifikat			
Ovlaštena fizička osoba			
Ovlaštena pravna osoba			
Imenovana osoba			
Registarski broj ovlaštene osobe			
Broj energetske certifikata			
Datum izdavanja/rok važenja			
Potpis			
Podaci o zgradi			
$A_K [m^2]$			
$V_n [m^3]$			
$f_0 [m^{-1}]$			
$H_{t,nd} [W/(m^2K)]$			
$Q'_{H,nd,ref} [kWh/(m^2a)]$			

Energetski certifikat nestambene zgrade

Energetski razred prema izračunatoj

$$Q_{H,nd,rel} = Q'_{H,nd,ref} / Q'_{H,nd,dop} \times 100 [\%];$$

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

IZGLED I SADRŽAJ ENERGETSKOG CERTIFIKATA NESTAMBENIH ZGRADA
(DRUGA STRANICA)

Klimatski podaci	
Klimatski podaci (kontinentalna ili primorska Hrvatska)	
Broj stupanj dana grijanja SD [Kd/a]	
Broj dana sezone grijanja Z [d]	
Srednja vanjska temperatura u sezoni grijanja θ_e [°C]	
Unutarnja projektna temperatura u sezoni grijanja θ_i [°C]	



Referentni klimatski podaci
godišnja potrebna toplinska energija za grijanje

Podaci o termotehničkim sustavima zgrade	
Način grijanja zgrade (lokalno, etažno, centralno, daljinski izvor)	
Izvori energije koji se koriste za grijanje i pripremu potrošne tople vode	
Način hlađenja (lokalno, etažno, centralno, daljinski izvor)	
Izvori energije koji se koriste za hlađenje	
Vrsta ventilacije (prirodna, prisilna bez ili s povratom topline)	
Vrsta i način korištenja sustava s obnovljivim izvorima energije	
Udio obnovljivih izvora energ. u potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje [%]	

Stvarni klimatski podaci
1.godišnja potrebna topl. energija za grijanje

Energetske potrebe						
	Za referentne klimatske podatke		Za stvarne klimatske podatke		Zahtjev	
	Ukupno [kWh/a]	Specifično [kWh/m²a]	Ukupno [kWh/a]	Specifično [kWh/m²a]	Dopušteno [kWh/m²a]	Ispunjeno DA/NE
$Q_{H,ns}$						
Q_{W}						
$Q_{H,ls}$						
$Q_{W,ls}$						
Q_{H}						
$Q_{C,ns}$						
$Q_{C,ls}$						
Q_C						
Q_{Ve}						
E_L						
E_{ggl}						
E_{prim}						
CO ₂ [kg/a]						
$Q'_{H,nd}$ [kWh/(m²a)]						

Objašnjenje: ☐ obavezna ispunjena ☒ ispunjava se opcijski

Građevni dio zgrade	U [W/(m²K)],	U_{max} [W/(m²K)],	Ispunjeno DA/NE
Vanjski zidovi, zidovi prema garaži, tavanu			
Ravni i kosi krovovi iznad grijanog prostora, stropovi prema tavanu			
Zidovi prema tlu, podovi prema tlu			
Stropovi iznad vanjskog zraka, stropovi iznad garaže			
Zidovi i stropovi prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu temperature više od 0°C			
Prozori, balkonska vrata, krovni prozori, prozirni elementi pročelja			
Vanjska vrata s neprozirnim vratnim krilom			

Objašnjenje: ☐ obavezna ispunjena

2.godišnja potrebna topl. energija za zagr.tople vode
3.godišnji toplinski gubici sustava grijanja
4.godišnji topl. gubici za zagr. tople vode
godišnja potrebna toplinska energija 1+2+3+4
godišnja potrebna topl.energija za hlađenje
godišnji gubici sustava za hlađenje
godišnja potrebna energija za hlađenje
godišnja potrebna energija za ventilaciju
godišnja potrebna energija za rasvjetu
godišnja isporučena energija
godišnja emisija ugljičnog dioksida



DRUŠTVO GRAĐEVINSKIH INŽENJERA I TEHNIČARA VARAŽDIN

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

Ostale nestambene zgrade u kojima se koristi energija radi ostvarivanja određenih uvjeta kondicioniranja

IZGLED I SADRŽAJ ENERGETSKOG CERTIFIKATA OSTALIH NESTAMBENIH ZGRADA U KOJIMA SE KORISTI ENERGIJA RADI OSTVARIVANJA ODREĐENIH UVJETA KONDICIONIRANJA (PRVA STRANICA)

 prema Direktivi 2010/31/EU	Zgrada <input type="checkbox"/> nova <input type="checkbox"/> postojeća	
	Vrsta i naziv zgrade	
	K.č. k.o.	
	Adresa	
	Mjesto	
	Vlasnik / Investitor	
	Izdavač	
	Godina izgradnje	
		
Podaci o osobi koja je izdala certifikat		
Ovlaštena fizička osoba		
Ovlaštena pravna osoba		
Imenovana osoba		
Registarski broj ovlaštene osobe		
Broj certifikata		
Datum izdavanja/rok važenja		
Potpis		
Podaci o zgradi		
A_{K} [m ²]		
V_{e} [m ³]		
f_{0} [m ⁻¹]		
$H_{V,adj}$ [W/(m ² K)]		

Klimatski podaci	
Klimatski podaci (kontinentalna ili primorska Hrvatska)	
Broj stupanj dana grijanja	
Broj dana sezone grijanja	
Srednja vanjska temperatura u sezoni grijanja θ_{e} [°C]	
Unutarnja projektna temperatura u sezoni grijanja θ_{i} [°C]	

Podaci o termotehničkim sustavima zgrade	
Način grijanja zgrade (lokalno, etažno, centralno, daljinski izvor)	
Izvori energije koji se koriste za grijanje i pripremu tople vode	
Način hlađenja (lokalno, etažno, centralno, daljinski izvor)	
Izvori energije koji se koriste za hlađenje	
Vrsta ventilacije (prirodna, prisilna bez ili s povratom topline)	
Vrsta i način korištenja sustava s obnovljivim izvorima energije	
Udio obnovljivih izvora energije u potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje [%]	

Građevni dio zgrade	U [W/(m ² K)]	U_{max} [W/(m ² K)]	Ispunjeno DA / NE
Vanjski zidovi, zidovi prema garaži, tavanu			
Ravni i kosi krovovi iznad grijanog prostora, stropovi prema tavanu			
Zidovi prema tlu, podovi prema tlu			
Stropovi iznad vanjskog zraka, stropovi iznad garaže			
Zidovi i stropovi prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu temperature više od 0 °C			
Prozori, balkonska vrata, krovni prozori, prozirni elementi pročelja			
Vanjska vrata s neprozirnim vratnim krilom			

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

PRIKAZ REGISTRA IZDANIH ENERGETSKIH CERTIFIKATA ZGRADA (I ENERGETSKIH PREGLEDA ZGRADA)

1. OPĆI PODACI O ZGRADI I OVLAŠTENJOJ OSOBI		
1.1.	Vrsta i naziv zgrade prema namjeni	
1.2.	Adresa i kućni broj	
	Mjesto	
	Politički broj	
	Katastarska čestica (zemljišne knjige i identifikacija)	
	Katastarska općina (zemljišnoknjižna i identifikacija)	
1.3.	Ime i prezime ili naziv vlasnika odnosno investitora zgrade odnosno njezinog dijela	
1.4.	Naziv izvođača radova	
1.5.	Naziv projektanta zgrade glavnog projekta koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu	
1.6.	Godina završetka izgradnje	
1.7.	Godina rekonstrukcije zgrade	
1.8.	Energetski razred zgrade na skali od A+ do G	
1.9.	Za ovlaštene fizičke osobe: Ime	
	Za ovlaštene fizičke osobe: Prezime	
	Za ovlaštene pravne osobe: Naziv ovlaštene pravne osobe koja je izdala energetski certifikat zgrade	
	Za ovlaštene pravne osobe: Ime i prezime imenovane osobe u ovlaštenju pravnoj osobi	
1.10.	Registarski broj ovlaštene osobe	
1.11.	Broj energetskog certifikata zgrade	
1.12.	Datum izdavanja energetskog certifikata zgrade	
1.13.	Datum važenja certifikata zgrade	
1.14.	Svrha izdavanja energetskog certifikata: nova/ prodaja/ iznajmljivanje/ izlaganje	nova prodaja iznajmljivanje izlaganje

2. KONSTRUKCIJSKI I ENERGETSKI PODACI O ZGRADI		
2.1.	Ploština korisne površine zgrade A_k [m ²]	
2.2.	Površina grijanog prostora (m ²)	
2.3.	Obujam grijanog dijela zgrade V_k [m ³]	
2.3.	Faktor oblika f_k [m ²]	
2.4.	Koeficijent transmisivnog toplinskog gubitka (po jedinici oplošja grijanog dijela zgrade) H_k [W/(m ² K)]	
2.5.	Oznaka zgrade i osnovna namjena:	
2.6.	Radno vrijeme, vrijeme korištenja zgrade:	
2.8.	Ploština neto podne površine zgrade - ukupna ploština zgrade između elemenata koji ga omeđuju prema točki 5.1.5. HRN EN ISO 9836:2002:	
2.10.	Broj katova:	
2.12.	Građevni dio zgrade koji je rekonstruiran (npr. zid, pod, krov, prozori, itd.):	
2.13.	Ukupna visina zgrade [m]:	

2.14.	Pokrivena površina zgrade određena vertikalnom projekcijom vanjskih dimenzija zgrade na tlo [m ²]:	
2.15.	Ukupna ploština prozora na pročelima zgrade [m ²]:	
2.16.	Unutarnja projektna temperatura grijanja u zgradi [°C]:	
2.17.	Unutarnja projektna temperatura hlađenja u zgradi [°C]:	
2.18.	Način ventiliranja prostorija:	

Karakteristike konstrukcije	Beton, puna opeka, ...	Ukupna debljina [cm]	Debljina sloja toplinske izolacije [cm]	Površina konstrukcije [m ²]	Koeficijent prolaska topline U [W/(m ² K)]	Napomena
Vanjski zid sjever						
Vanjski zid jug						
Vanjski zid istok						
Vanjski zid zapad						
Strop prema negrijanom potkrovlju						
Zid prema negrijanom prostoru						

	Izvedba ostakljenja npr. trostruko izotaklo s plin. i low, premazom (ako je više različitih tipova navesti površine za svaki tip odvojeno)	Ostakljenje: npr. drvo, aluminij, plastika, itd.	Zaštita od sunca	Napomena
Sjeverno pročelje [m ²]				
Južno pročelje [m ²]				
Istočno pročelje [m ²]				
Zapadno pročelje [m ²]				
Koeficijent prolaska topline prozora U [W/(m ² K)]				

3. KLIMATSKI PODACI		
3.1.	Kontinentalna/primorska Hrvatska	
3.2.	Broj stupanj dana grijanja GD [Kdaj]	
3.3.	Broj dana sezone grijanja Z [d]	
3.5.	Unutarnja projektna temperatura u sezoni grijanja θ [°C]	

4. PODACI O TERMOTEHNIČKIM SUSTAVIMA ZGRADE		
4.1.	Način grijanja i pripreme PTV (lokalno, etažno, centralno, daljinski izvor)	
4.2.	Izvori energije koji se koriste za grijanje	
4.3.	Izvori energije koji se koriste za pripremu potrošne tople vode	
4.4.	Način hlađenja (lokalno, etažno, centralno, daljinski izvor)	
4.5.	Izvori energije koji se koriste za hlađenje	
4.6.	Vrsta ventilacije (prirodna, prisilna bez povrata topline, prisilna s povratom topline)	
4.7.	Vrsta i namjena korištenja sustava s obnovljivim izvorima energije	

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

Energetski certifikat izdaje se za cijelu zgradu i važi 10 godina

- iznimno ECZ može se izdati i za dio zgrade ako se radi o zgradi koja je »zgrada s više zona« ili za dio zgrade koji je samostalna uporabna cjelina i ima posebni uređaj za mjerenje potrošnje energije
- za postojeće zgrade koje se prodaju, iznajmljuju, daju na leasing ili u zakup ECZ se može izdati i za dio zgrade koji čini samostalnu uporabnu cjelinu
- za zgradu mješovite namjene« kod koje se dio zgrade koji je samostalna uporabna cjelina zgrade koristi za javnu namjenu za taj dio zgrade izdaje zaseban ECZ
- zgrada i dio zgrade koji je samostalna uporabna cjelina zgrade može imati samo jedan važeći energetski certifikat
- vlasnik samostalne uporabne cjeline zgrade može naručiti izradu energetskog certifikata i u slučaju ako zgrada u cjelini ima važeći energetski certifikat, tada je važeći energetski certifikat onaj koji je izdan za tu samostalnu uporabnu cjelinu
- u slučaju da se za »zgradu mješovite namjene« izdaje jedan zajednički energetski certifikat za cijelu zgradu, tada se postupak energetskog certificiranja te zgrade provodi sukladno pretežitoj namjeni zgrade
- ovlaštena osoba koja je izdala energetski certifikat dostavlja ga investitoru odnosno vlasniku ili korisniku zgrade u dva istovjetna primjerka

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

Redoviti pregled sustava grijanja

- prikupljanje i pregled dokumentacije, vizualni i funkcionalni pregled sustava grijanja i grijanih prostora, potrebna mjerenja, pripremu prijedloga mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti sustava i/ili primjenu alternativnih rješenja i izradu završnog izvješća.

Redoviti pregled sustava hlađenja i klimatizacije

- prikupljanje i pregled dokumentacije, vizualni i funkcionalni pregled sustava hlađenja i klimatizacije te hlađenih i klimatiziranih prostora, potrebna mjerenja, pripremu prijedloga mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti i/ili primjenu alternativnih rješenja i izradu završnog izvješća.

Sadržaj Izvješća o provedenom redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja i klimatizacije

- informacije o svim provedenim radnjama u sklopu redovitog pregleda, rezultate mjerenja, usporedbe s tehničkim specifikacijama proizvođača te prijedlog mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti sustava.
- sadržaj utvrđen Metodologijom.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada

- Javni sektor mora provesti energetski pregled javne rasvjete koja je u njegovoj nadležnosti u roku od 2 godine od dana stupanja na snagu Pravilnika.

Obveza izdavanja energetskog certifikata zgrada

- Nove zgrade prije uporabe/puštanja u pogon
- Postojeće zgrade ili njihove samostalne uporabne cjeline koje se prodaju, iznajmljuju, daju u leasing ili u zakup najkasnije danom pristupanja RH u EU
- Zgrade javne namjene ili samostalne uporabne cjeline zgrada koje se koriste za javnu namjenu u zgradama mješovite namjene - javno izložen ECZ
 - korisne površine $>1000 \text{ m}^2$ do 31. prosinca 2012.
 - korisne površine $>500 \text{ m}^2$ do 31. prosinca 2013.
 - korisne površine $>250 \text{ m}^2$ ~~do 31. prosinca 2015.~~ do 09. srpnja 2015.

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

Veliki potrošač - pregledi

- Potrošač iz sektora industrije čija ukupna godišnja neposredna potrošnja energije u građevinama koje koristi za obavljanje svoje djelatnosti prelazi 10.000 MWh.
- **mora provesti energ.pregled u roku od 2 god. od stupanja na snagu Pravilnika**
- podnosi Ministarstvu prijavu za uvrštenje na listu velikih potrošača u roku od 2 mj
- ako krajnji kupac energije koji ima status velikog potrošača propusti u roku ispuniti obvezu prijave, a Ministarstvo utvrdi da njegova ukupna godišnja neposredna potrošnja prelazi 10.000 MWh u građevini koju koristi za obavljanje svoje djelatnosti, Ministarstvo će ga uvrstiti na listu velikih potrošača i podnijeti prijavu za vođenje prekršajnog postupka
- krajnji kupac energije koji na dan stupanja na snagu Pravilnika nema status velikog potrošača, kad stekne taj status, dužan je podnijeti prijavu za uvrštenje na listu u roku od 1 mj. od dana od protekle kalendarske godine u kojoj je stekao taj status
- Ministarstvo dostavlja listu velikih potrošača Min.gospod. do kraja siječnja svake godine.

Pravilnik je stupio na snagu 8 dana od objave

Primjena 90 dana od objave Metodologije za provođenje energetskih pregleda građevina (+ Algoritam)

Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada

Izmjene NN 27/13

Proračuni koji se provode prema Metodologiji provođenja energetske pregleda građevina u dijelu koji se odnosi na proračun i modeliranje toplinskih gubitaka za stvarne uvjete korištenja, odnosno potrebne (isporučene) energije, u sustavima grijanja, pripreme potrošne tople vode, hlađenja, ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije, te potrebne energije za rasvjetu, provode se nakon 30. lipnja 2013.

Izmjene NN 78/13

Postojeće zgrade ili njihove samostalne uporabne cjeline koje se prodaju moraju imati važeći energetske certifikat i predan na uvid kupcu prije sklapanja ugovora o prodaji od 01. srpnja 2013.

Pojedinačne samostalne uporabne cjeline zgrada koje se iznajmljuju, daju na leasing ili u zakup moraju imati važeći energetske certifikat dostupan na uvid najmoprimcu ili zakupcu, prije sklapanja ugovora o iznajmljivanju, leasingu ili zakupu od 01. siječnja 2016.

Proračuni koji se provode prema Metodologiji provođenja energetske pregleda građevina u dijelu koji se odnosi na proračun i modeliranje toplinskih gubitaka za stvarne uvjete korištenja, odnosno potrebne (isporučene) energije, u sustavima grijanja, pripreme potrošne tople vode, hlađenja, ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije, te potrebne energije za rasvjetu, provode se nakon 01. srpnja 2014.

Metodologija

Provedbeni koraci energetskog pregleda

Priprema energetskog pregleda

Snimak postojećeg stanja

Identificiranje energetskih troškovnih cjelina

Provođenje kontrolnih mjerenja

Analiza tehničkih i energetskih svojstava građevine i analiza tehničkih sustava u građevini

Analiza potrošnje i troškova svih oblika energije, energenata i vode-energetska troškovna bilanca

Analiza i prijedlog mjera poboljšanja energetske učinkovitosti građevine

Energetsko, ekonomsko i ekološko vrednovanje predloženih mjera

Sadržaj završnog izvješća o energetkom pregledu

Prilozi:

Predložak izvješća o energetskom pregledu građevine

Upitnici...

Vrijednosti izmjene zraka kod prirodne infiltracije

Vrijednosti koeficijenata za CO₂ emisije

.....

.....



Metodologija

O NAMA
PROSTORNO UREĐENJE
GRADITELJSTVO
ENERGETSKA UČINKOVITOST
STANOVANJE I KOMUNALNO
INSPEKCIJA
EU PROGRAMI I FONDOVI
PROPISI
► Propisi iz područja gradnje
► Propisi iz područja prostornog uređenja
► Zakon o prostornom uređenju i gradnji
► Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja
► Propisi iz područja komunalnog gospodarstva
► Propisi iz područja stanovanja
► Propisi iz područja energetske učinkovitosti
► Upute, objašnjenja i mišljenja
SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU
PROGRAMI I STRATEGIJE
PUBLIKACIJE
NATJEČAJI I JAVNA NABAVA
PRISTUP INFORMACIJAMA
SLUŽBENI OBRASCI

Vlada Republike Hrvatske

Metodologija za provođenje energetskih pregleda građevina

Europska direktiva 2010/31/EU Europskog Parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. (HR, EN) nalaže od država članica donošenje metodologije za izračunavanje energetskih svojstava zgrade. Metodologija se može donijeti na nacionalnoj ili regionalnoj razini, a mora biti u skladu s zajedničkim općim okvirom. Prema tom okviru energetska svojstva zgrade se utvrđuju na temelju izračunate ili stvarne godišnje potrošnje energije koja se utroši da bi se udovoljilo različitim potrebama povezanim s njezinom karakterističnom uporabom, a odražavaju potrebnu energiju za grijanje i potrebnu energiju za hlađenje da bi se mogli održavati predviđeni temperaturni uvjeti zgrade, te potrebnu energiju za pripremu potrošne tople vode. Kod nestambenih zgrada potrebno je uključiti i ugrađenu rasvjetnu instalaciju. Metodologija mora voditi računa o europskim normama i biti usklađena s relevantnim zakonodavstvom europske unije.

Pravilnikom o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (Narodne novine, broj 81/12, 29/13, 78/13) propisano je da se potrebni proračuni energetskih potreba zgrade provode u skladu s Metodologijom za provođenje energetskih pregleda građevina.

Metodologija je definirana je kao skup radnji i postupaka za provođenje energetskog pregleda građevina koja sadržava i algoritam za izračun energetskog svojstva zgrada, te uključuje sljedeće dijelove:

- [Metodologija provođenja energetskog pregleda građevina](#) (pdf)
- Predložak izvješća o energetskom pregledu građevine
- [Upitnik za prikupljanje podataka](#) (xlsx)

Algoritam za izračun energetskih svojstava zgrada

- [Algoritam za izračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora i Prilog 2. s proračunom koeficijenta prolaska topline za stambeno-poslovnu zgradu](#)
- [Algoritam za određivanje energetskih zahtjeva i učinkovitost termotehničkih sustava u zgradama](#) (sustavi grijanja prostora i pripreme potrošne tople vode)
- [Algoritam za određivanje energetskih zahtjeva i učinkovitost termotehničkih sustava u zgradama](#) (sustavi kogeneracije, sustavi daljinskog grijanja, fotonaponski sustavi)
- [Algoritam za određivanje energetske učinkovitosti sustava rasvjete u zgradama](#) (energetski zahtjevi za rasvjetu)
- [Algoritam za proračun potrebne energije za primjenu ventilacijskih i klimatizacijskih sustava kod grijanja i hlađenja prostora zgrade](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
Nova članica
Europske unije

REPUBLIC OF CROATIA
The new member
of the European Union

IBAN HR3110010051700029633

Račun za uplatu naknade za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru



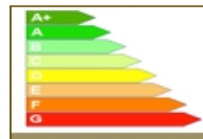
OZAKONJENJE
nezakonito
izgrađenih zgrada



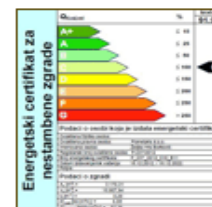
ARHITEKTONSKE
POLITIKE



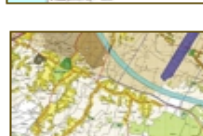
ENERGETSKO
certificiranje zgrada



ENERGETSKA
UČINKOVITOST



KONTAKTNA TOČKA
ZA GRAĐEVNE



PROSTORNI
PLANOVI

- **Analiza sustava za grijanje**
- Opis sustava (izvori topl. energije, ukupni nazivni toplinski učin, sustav razvoda i ogrjevna tijela, topl. učin pojedine vrste ogrjevnih tijela, način regulacije,..)
 - Unutarnja temperatura, srednja vanjska temp. zraka u godini, broj stupanj dana grijanja, broj dana grijanja, učinkovitost izvora topl. energije, stvarna temp. zraka, stvarni režim korištenja sustava, način održavanja sustava, izračun bilance topl. energije prema stvarnim uvjetima korištenja
- Koriste se podaci o mjerenju i analizi emisija onečišćujućih tvari za kotlove preko 100 kW, za manje se stupanj djelovanja određuje prema HRN EN 15316-4-1
- **(Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz emisija nepokretnih izvora, NN 129/12)**

Metodologija

SADRŽAJ

SAŽETAK.....	7
1. OPĆI PODACI.....	8
1.1. PODACI O NARUČITELJU.....	8
1.2. OPĆENITI OPIS GRAĐEVINE I TEHNIČKIH SUSTAVA U GRAĐEVINI.....	8
2. SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA.....	9
2.1. GRAĐEVINSKI I ARHITEKTONSKI ELEMENTI GRAĐEVINE.....	9
2.1.1. Opis općeg stanja građevine i vanjske ovojnice građevine.....	9
2.1.2. Toplinski gubici kroz vanjsku ovojnicu.....	9
2.1.3. Proračun potrebne toplinske energije za grijanje i hlađenje građevine	9
2.2. SUSTAV GRIJANJA, HLAĐENJA, VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE (GVK sustav).....	10
2.2.1. Sustav grijanja.....	10
2.2.2. Sustav hlađenja.....	10
2.2.3. Sustavi ventilacije i klimatizacije.....	11
2.3. PRIPREMA SANITARNE TOPLE VODE.....	11
2.4. SUSTAV ELEKTRIČNE RASVJETE.....	11
2.5. OSTALI POTROŠAČI ELEKTRIČNE ENERGIJE.....	12
2.6. SUSTAVI POTROŠNJE VODE.....	12
3. ENERGETSKA ANALIZA.....	13
3.1. ANALIZA I MODELIRANJE POTROŠNJE ELEKTRIČNE ENERGIJE.....	13
3.2. ANALIZA I MODELIRANJE POTROŠNJE toplinske energije (ogrjevnog energenta/energije po tipu energenta).....	13
3.3. ANALIZA I MODELIRANJE POTROŠNJE VODE.....	14
4. PRIJEDLOG MJERA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI.....	15
4.1. USPOSTAVA SUSTAVA ZA GOSPODARENJE ENERGIJOM (GE) (MJERA 1).....	15
4.2. MJERA 2.....	15
4.3. SUMARNI PRIKAZ SVIH MJERA.....	16
5. IZRAČUN SMANJENJA EMISIJA CO ₂	17
6. FINANCIJSKA ANALIZA.....	18
7. ZAKLJUČCI, PREPORUKE I MIŠLJENJE VEZANO NA ISPUNJAVANJE BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU.....	19

Prilog I: Proračunski podaci za izračun energetske razreda..... 20

Prilog II: Sadržaj plana aktivnosti na lokaciji i plana mjerenja u okviru energetske pregleda građevine..... 20

Prilog III: Struktura potrošnje i troškova energije..... 20


Upitnici za prikupljanje podataka:

- Energetska svojstva industrijskog postrojenja
- Energetska svojstva stambenih zgrada
- Energetska svojstva nestambenih zgrada
- Energetska svojstva javne rasvjete

Excel tablice o potrošnji energije:


- Referentna potrošnja i troškovi energije i vode
- Struktura potrošnje i troškova energije i vode
- Referentna godišnja potrošnja električne energije
- Prirodni plin
- Loživo ulje ekstra lako
- Toplinska energija (toplana)
- voda

Izrada i slanje ECZ



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

 ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

INSPEKCIJA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA


PRISTUP INFORMACIJAMA


SLUŽBENI OBRASCI


ENERGETSKA UČINKOVITOST ▶


ENERGETSKA UČINKOVITOST


OSNOVNI POJMOVI	A+
STRATEŠKI DOKUMENTI	A
PROPISI	B
ENERGETSKO CERTIFICIRANJE	C
OVLAŠTENE OSOBE	D
DOGAĐANJA	E
NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI	F
INFO EDUKATIVNI MATERIJALI	G


 Ispiši stranicu

 Pripćenja

 Kontakti

 Prenosimo


 Linkovi




01 | 07 | 2013

IBAN HR3110010051700029633


Račun za uplatu naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru



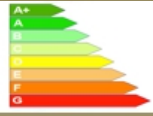
OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada




ARHITEKTONSKE POLITIKE




ENERGETSKO certificiranje zgrada



ENERGETSKA UČINKOVITOST



energetski certifikat za neizmene zgrade



energetski certifikat za izmene zgrade

Vlada Republike Hrvatske

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

DGU - Državna geodetska uprava

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i

Izrada i slanje ECZ

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

INSPEKCIJA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

SLUŽBENI OBRASCI

Vlada Republike Hrvatske

APN - Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama

DGU - Državna geodetska uprava

ENERGETSKA UČINKOVITOST ▶ Ovlaštene osobe ▶ Energetsko certificiranje zgrada

Energetsko certificiranje zgrada

HODOGRAM IZRADE I DOSTAVE IZVJEŠĆA O PROVEDENOM ENERGETSKOM PREGLEDU GRAĐEVINE, ENERGETSKIH CERTIFIKATA ZGRADA I EXCEL TABLICE

Skrećemo pozornost da je osim popunjavanja odgovarajućeg obrasca
certifikata potrebno dostaviti i:

- [Izvjješće](#) (pdf) o provedenom energetskom pregledu,
- [Excel tablicu](#) (xls) – obrazac s podacima izdanih energetskih certifikata i izvješća (popunjavaju se samo podaci iz novih certifikata i izvješća iz Vaše evidencije).

Sve navedeno potrebno je dostaviti isključivo na sljedeći e-mail Ministarstva:
energetskicert@mkipu.hr sa e-maila ovlaštene fizičke osobe ili e-maila
imenovane osobe u ovlaštenoj pravnoj osobi prijavljene u zahtjevu za
izdavanje ovlaštenja. Certifikati i izvješća koji nisu dostavljeni na naprijed
navedeni način smatrat će se nevažećim.

Ukoliko u međuvremenu dođe do promjene e-mail adrese ovlaštene osobe,
molimo da nas o tome žurno pisano obavijestite uz naznaku klase predmeta iz
rješenja o ovlaštenju (npr. veza: klasa: UP/I-360-02/13-18/1) na e-mail
adresu: energetskicert@mkipu.hr.

Ako podatke šaljete pojedinačno, potrebno je, radi trenutnog prepoznavanja
ovlaštene osobe, u „predmet“ e-maila upisati broj (oznaku) energetskog
certifikata koji se sastoji od sljedećeg: registarski broj ovlaštene osobe_redni
broj certifikata_oznaka vrste zgrade (na primjer: F_66_2010_001_NSZ2). Ako
šaljete dva ili više certifikata zbirno, dovoljno je u „predmet“ e-maila upisati
registarski broj ovlaštene osobe (na primjer: F_66_2010).

U slučaju da dostavljate izmijenjeni energetski certifikat ili izvješće, potrebno
je u „predmetu“ e-maila velikim slovima naznačiti da se radi o izmjeni
dokumenta (na primjer: F_66_2010_001_NSZ2_IZMJENA).

Stambene zgrade:

S jednim stanom i stambene zgrade u nizu s jednim stanom za koje se
izrađuje jedan energetski certifikat imaju oznaku: **NSZ1**
Sa dva i više stana i zgrade za stanovanje zajednica (npr.: domovi
umirovljenika, đački, studentski, radnički odnosno dječji domovi, zatvori,
vojarnice i slično) za koje se u pravilu izrađuje jedan zajednički certifikat, a
može se izraditi i zasebni energetski certifikat imaju oznaku: **NSZ2**

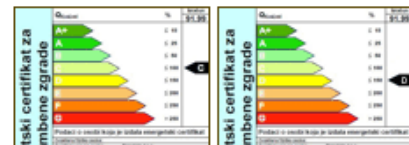
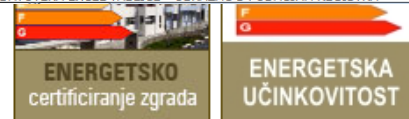
Nestambene zgrade:

Uredske, administrativne i druge poslovne zgrade slične pretežite namjene
imaju oznaku: **NSZ1**
Školske i fakultetske zgrade, vrtići i druge odgojne i obrazovne ustanove imaju
oznaku: **NSZ2**
Bolnice i ostale zgrade namijenjene zdravstveno-socijalnoj i rehabilitacijskoj
svrsi imaju oznaku: **NSZ3**
Hoteli i restorani i slične zgrade za kratkotrajni boravak (uključivo apartmani)
imaju oznaku: **NSZ4**
Druge nestambene zgrade koje se griju na temperaturu +18°C ili više (na
primjer: zgrade za promet i komunikacije, terminali, postaje, zgrade za
promet, pošte, telekomunikacijske zgrade, zgrade za kulturno-umjetničku
djelatnost i zabavu, muzeji i knjižnice, i sl.) imaju oznaku: **NSZ5**
Sportske građevine imaju oznaku: **NSZ6**
Zgrade veleprodaje i maloprodaje (trgovački centri, zgrade s dućanima) imaju
oznaku: **NSZ7**
Ostale nestambene zgrade u kojima se koristi energija radi ostvarivanja
određenih uvjeta kondicioniranja imaju oznaku: **NSZ8**

DATOTEKE CERTIFIKATA

[Energetski certifikat za stambene zgrade A](#) (doc)
[Energetski certifikat za stambene zgrade A+](#) (doc)
[Energetski certifikat za stambene zgrade B](#) (doc)
[Energetski certifikat za stambene zgrade C](#) (doc)
[Energetski certifikat za stambene zgrade D](#) (doc)
[Energetski certifikat za stambene zgrade E](#) (doc)
[Energetski certifikat za stambene zgrade F](#) (doc)
[Energetski certifikat za stambene zgrade G](#) (doc)
[Energetski certifikat za nestambene zgrade A](#) (doc)
[Energetski certifikat za nestambene zgrade A+](#) (doc)
[Energetski certifikat za nestambene zgrade B](#) (doc)
[Energetski certifikat za nestambene zgrade C](#) (doc)
[Energetski certifikat za nestambene zgrade D](#) (doc)
[Energetski certifikat za nestambene zgrade E](#) (doc)
[Energetski certifikat za nestambene zgrade F](#) (doc)
[Energetski certifikat za nestambene zgrade G](#) (doc)
[Energetski certifikat za ostale zgrade](#) (doc)

DATOTEKA EXCEL TABLICE - OBRAZAC S PODACIMA REGISTRA





NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

INSPEKCIJA

PROPIISI

PROPIISI U PROCESU DONOŠENJA

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA

KATALOG INFORMACIJA

SLUŽBENI OBRASCI

ENERGETSKA UČINKOVITOST ▶ Odluka o najvišim cijenama koštanja provođenja energetskih pregleda i izdavanja energetskih certifikata zgrada

Odluka o najvišim cijenama koštanja provođenja energetskih pregleda i izdavanja energetskih certifikata zgrada

[Tekst Odluke](#) (pdf)

Temeljem Pravilnika o energetskom certificiranju zgrada (Narodne novine 36/10, 135/11), donesena je Odluka o najvišim cijenama koštanja provođenja energetskih pregleda i izdavanja energetskih certifikata zgrada. Cijena koštanja iskazana je zajedno za stambene i nestambene zgrade, a posebno su iskazane cijene za izrazito složene nestambene zgrade sa više temperaturnih zona i složenim sustavima instalacija.

Cijena certifikata za zgrade čija je ploština građevinske (bruto) površine između iskazanih u tablici može se na pojednostavljen način izračunati po principu da se na osnovnu vrijednost manje površine dodaje cijena izražena po m² razlike površina. Vrijednost po m² za ploštinu građevinske (bruto) površine između iskazanih u tablici izračunava se prema izrazu:

$$(C_V - C_M) / (P_V - P_M),$$

gdje su:

P_V i C_V - ploština i cijena za zgradu najbliže veće građevinske (bruto) površine,

P_M i C_M - ploština i cijena za zgradu najbliže manje građevinske (bruto) površine.



Priopćenja



Kontakti



Prenosimo



Linkovi



OZAKONJENJE
nezakonito
izgrađenih zgrada



ZAKON
O SUBVENCIONIRANJU
i državnom jamstvu
stambenih kredita



ZAKON
o prostornom
uređenju i gradnji



VODIČ KROZ
GRADNJU



ZAKON
O POSTUPANJU I
UVJETIMA GRADNJE
radi poticanja ulaganja



STRUČNI ISHOD
za obavljanje poslova
prostornog uređenja
i graditeljstva



SUGLASNOSTI

ANKETA

ENERGETSKA
UČINKOVITOST



Vaš odgovor za Vašu budućnost!



Ispiši stranicu

Odluka o cijenama



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10 000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Na temelju članka 31. stavka 3. Pravilnika o energetskom certificiranju zgrada (36/10) ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva donosi

O D L U K U o najvišim cijenama koštanja provođenja energetskih pregleda i izdavanja energetskih certifikata zgrada

I

Najviša cijena koštanja energetskih pregleda i energetskog certifikata zgrade građevinske (bruto) površine zgrade, prema priloženoj tablici koja je daljnjem tekstu Tablica, ako ovom Odlukom nije drukčije određeno. U površine između graničnih vrijednosti iskazanih u tablici najviša cijena koštanja određuje se interpolacijom.

U građevinsku (bruto) površinu prema kojoj se obračunava najviša cijena koštanja energetskog certifikata zgrade ne uračunava se površina zao zgrade koje se ne griju.

II

Najviša cijena koštanja energetskih pregleda i energetskog certifikata građevinske bruto površine te pojedinačnih stanova određuje se u paušal

III

Za provođenje energetskog pregleda i izdavanje energetskog certifikata uključeni i neobvezni proračuni za energetski certifikat te izrada certifikata primarne energije, cijena koštanja se smije povisiti najviše za 50% od cijene

IV

Najviša cijena koštanja energetskih pregleda i energetskog certifikata zgrade uključuje izradu potrebnih radnih snimaka, dokaznica mjera i ostalih potrebnih dokumenata za energetsko certificiranje, a ne uključuje posebna mjerenja, te provedbe predloženih mjera za povećanje energetske učinkovitosti zgrade bili izvan okvira nužnih za energetsko certificiranje.

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MI

Marina Matulović D

Klasa: 360-01/10-04/5
Urbroj: 531-01-09-1
Zagreb, 12. svibnja 2010.

NAJVIŠE CIJENE KOŠTANJA PROVOĐENJA ENERGETSKIH PREGLEDA I IZDAVANJA ENERGETSKIH CERTIFIKATA ZGRADA																			
VRSTE ZGRADA		STAMBENE ZGRADE (POJEDINAČNI STANOV I ZGRADE U CJELINI) I NESTAMBENE ZGRADE (POSLOVNE, VRTIČI, ŠKOLE, DOMOVI, HOTELI)										NESTAMBENE ZGRADE (IZRAZITO SLOŽENE GRAĐEVINE SA SLOŽENIM SUSTAVIMA INSTALACIJA I VIŠE TEMPERATURNIH ZONA)							
		> 50 m ²	≤ 250 m ²	ZA STAN U ZGRADI	≤ 400 m ² i poljopr.	≤ 600 m ²	1.000 m ²	5.000 m ²	10.000 m ²	20.000 m ²	50.000 m ²	> 50.000 m ²	1.000 m ²	5.000 m ²	10.000 m ²	15.000 m ²	20.000 m ²	50.000 m ²	> 50.000 m ²
NOVE ZGRADE	PREGLED DOKUMENTACIJE I (PO POTREBI) PREGLED ZGRADE TE IZDAVANJE EN. CERTIFIKATA	PAUŠAL: 1.400 kn		PAUŠAL: 1.750 kn	2.300 kn	6.200 kn	9.400 kn	14.300 kn	26.400 kn	PAUŠAL: 31.700 kn	3.100	8.100 kn	12.200 kn	15.600 kn	18.500 kn	33.500	PAUŠAL: 40.200 kn		
POSTOJEĆE ZGRADE	ENERGETSKI PREGLED	0 ^{1,3} do 3.300 kn	0 ^{1,3} do 1.500 kn	0 ^{1,3} do 5.000 kn	cijena za nove zgrade pomnožena s koeficijentom 0 ^{1,2,3} do 3,8														
	VREDNOVANJE RADNJI EN. PREGLEDA I IZDAVANJE EN. CERTIFIKATA	PAUŠAL: 1.450 kn	PAUŠAL: 1.200 kn	PAUŠAL: 2.400 kn	cijena za nove zgrade pomnožena s koeficijentom 1 ^{1,2} do 1,2														

¹ za slučaj zgrade za koju je projekt izrađen prema Tehničkom propisu o racionalnom korištenju energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“, broj 110/08 i 89/09)

² za slučaj zgrade za koju je projekt izrađen prema Tehničkom propisu o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“, broj 79/05, 155/05 i 74/08)

³ ako postoji dokumentacija dostatna za vrednovanje radnji energetskog pregleda i izdavanje energetskog certifikata zgrade

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetska certificiranje zgrada

- Uvjeti i mjerila za davanje ovlaštenja osobama za provođenje energ.pregleda i ECZ
- Postupci izdavanja i oduzimanja ovlaštenja
- Postupanje i izuzeće ovlaštenih osoba
- Nadzor nad radom ovlaštenih osoba
- Registri ovlaštenih osoba,



zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom jesu stambene i nestambene zgrade građevinske (bruto) površine manje ili jednake 400 m² i koje su:

- s pojedinačnim uređajima za pripremu potrošne tople vode i koje nisu opremljene sustavima grijanja, hlađenja, ventilacije
- lokalnim i centralnim izvorima topline za grijanje i pripremu potrošne tople vode bez posebnih sustava za povrat topline, s razdiobom toplinske energije jednim cirkulacijskim krugom bez korištenja alternativnih sustava
- s pojedinačnim rashladnim uređajima
- s lokalnim sustavima ventilacije bez dodatne obrade zraka i bez povrata topline

zgrade sa složenim tehničkim sustavom jesu sve ostale stambene i nestambene zgrade.

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetska certificiranje zgrada

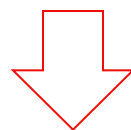
Ovlaštenje se izdaje se za:

1. provođenje energetskih pregleda i energetska certificiranje zgrada s jednostavnim tehničkim sustavom
 2. energetska certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom
 3. provođenje energetskih pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom i ostalih građevina i
 4. provođenje energetskih pregleda javne rasvjete
- Ovlaštenje 2. i 3. za pravne osobe koje zapošljavaju fizičku osobu strojarske struke uključuje i provođenje redovitih pregleda sustava za grijanje te sustava za hlađenje i klimatizaciju u zgradama
 - Ovlaštenje 2. za fizičke osobe koje su strojarske struke uključuje provođenje redovitih pregleda sustava za grijanje te sustava za hlađenje i klimatizaciju u zgradama.

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetska certificiranje zgrada

1. Energetski pregledi i energ. certificiranje zgrada sa jednostavnim teh.sustavom (M1)

Fizička osoba



3. Energetski pregledi zgrada sa složenim teh.sustavom i ostalih građevina (M2)

4. Energetski pregledi javne rasvjete (M2)

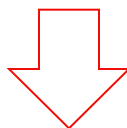
- magistar inženjer arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke odnosno specijalist građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke (300 ECTS),
- 5 godina radnog iskustva u struci
- uspješno završen Program osposobljavanja (M 1 odnosno M2)
- osiguranje od profesionalne odgovornosti
- uvjeti nekažnjavanja
- za preglede zgrada pod 3. i javnu rasvjetu pod 4. uvjet struke
- za ovlaštenje pod 1. iznimno i VŠS + 10 god.iskustva

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada

1. Energetski pregledi i energ. certificiranje zgrada sa jednostavnim teh.sustavom

2. Energetsko certificiranje zgrada sa složenim teh.sustavom

Pravna osoba



3. Energetski pregledi zgrada sa složenim teh.sustavom i ostalih građevina

4. Energetski pregledi javne rasvjete

- registracija ~~za djelatnost energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade projektiranje, stručni nadzor građenja, tehničko savjetovanje, znanstveno-istraživačku djelatnost, arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, građevinarstvo, istraživanje i razvoj u tehničkim znanostima, znanstvene i stručne poslove u području energetike i sl.,~~
- zapošljava najmanje jednu osobu koja ispunjava uvjete kao fizička osoba glede struke, sprema, iskustva i obuke (M1 odnosno M2)
- posjeduje odgovarajuće osiguranje od profesionalne odgovornosti
- uvjet nekažnjavanja
- imenuje jednu stalno zaposlenu osobu za potpisivanje energetskog certifikata i izvještaja o energetskim pregledima građevina
- uvjeti za stručnu i imenovanu osobu i za sve koje obavljaju energetske preglede građevina i energetske certificiranje kao i za fizičku osobu (M1 odnosno M2)

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetska certificiranje zgrada

Izmjene tijekom ovlaštenja

1. Promjena sposobnosti na temelju kojih je dano ovlaštenje ili imenovana osoba
 - zahtjev za novo ovlaštenje –postupak i uvjeti izdavanja novog rješenja kao kod prvog
 2. Promjena odgovorne osobe u ovlaštenoj pravnoj osobi
 - obavijest ministarstvu u roku od 15 dana i dostava :
 - presliku ovlaštenja,
 - dokaz o promjeni odgovorne osobe (presliku rješenja o upisu u sudski registar).
 3. Promjena imenovane osobe u ovlaštenoj pravnoj osobi, a nova imenovana osoba je već navedena u ranijem rješenju kao fizička osoba koja provodi radnje i postupke energetskog pregleda građevina ili energetskog certificiranja zgrada, ovlaštena pravna osoba podnosi zahtjev za promjenu imenovane osobe.
 - troškovi se ne plaćaju, samo primjedbe
- Troškove postupka izdavanja ovlaštenja propisuje ministar posebnom Odlukom.

Izuzeće od provođenja energetskih pregleda građevina i energetskog certificiranja zgrada

- Ovlaštena fizička i ovlaštena pravna osoba ne može provesti energetski pregled građevine i/ili energetske certificiranje zgrade za koju nije ovlaštena sukladno ovom Pravilniku.
- Ovlaštena osoba ne smije obaviti energetski pregled ili izdati energetski certifikat za naručitelja pravnu osobu:
 1. u kojoj drži dionice ili poslovne udjele,
 2. za koju je sudjelovala u izradi projekta, kontroli projekta, stručnom nadzoru građenja, građenju ili održavanju građevine za koju se obavlja energetski pregled,
 3. u kojoj je član nadzornog odbora, član uprave, prokurist, opunomoćenik ili zaposlenik,
 4. u kojoj je član nadzornog odbora, član uprave, prokurist, opunomoćenik ili zaposlenik njegov bračni drug ili njegov srodnik.- **VIDI ZAKON**

Izuzeće od provođenja energetskih pregleda građevina i energetskog certificiranja zgrada

- Ovlaštena osoba ne smije obaviti energetski pregled ili izdati energetski certifikat za naručitelja fizičku osobu:
 1. za koje je sudjelovala u izradi projekta, kontroli projekta, nostrifikaciji projekta, stručnom nadzoru građenja, građenju ili održavanju građevine za koju se obavlja energetski pregled,
 2. s kojom je u bračnoj zajednici ili srodnik.
- Ovlaštena fizička osoba ne smije obaviti energetski pregled građevine i/ili energetske certificiranje zgrade za koju je projekt ili kontrolu projekta izradila odnosno stručni nadzor građenja provela pravna osoba u kojoj je zaposlen«.
- Ovlaštena osoba ne smije obaviti energetski pregled građevine i/ili energetske certificiranje zgrade ako je izvođač radova bila pravna osoba u kojoj je zaposlen.
- Ovlaštena osoba ne može provesti energetski pregled građevine i/ili energetske certificiranje zgrade kojoj je ona vlasnik, korisnik, bračni drug vlasnika, srodnik vlasnika građevine ili je zaposlenik osobe koja je naručila izradu energetskog pregleda građevine ili energetskog certifikata zgrade.- **VIDI ZAKON**

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetska certificiranje zgrada

Ovlaštena osoba dužna je

- trajno ispunjavanje propisanih uvjeta za izdavanje ovlaštenja za provođenje energetskih pregleda građevina i/ili energetska certificiranje zgrada i redovito se stručno usavršavati.
- odgovorna je za zakonitost, stručnost, točnost i nepristranost u obavljanju poslova za koje je ovlaštena.
- poslove obavljati na način propisan Zakonom, podzakonskim aktima donesenim na temelju Zakona, propisima iz područja gradnje, tehničkim propisima koji se odnose na ispunjavanje bitnog zahtjeva za građevinu u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu i energetska učinkovitost građevina, Metodologijom i pravilima struke.
- u roku od osam dana od dana provedbe energetskog pregleda građevine odnosno izdanog energetskog certifikata zgrade Ministarstvu dostaviti izrađena izvješća o provedenim energetskim pregledima građevina odnosno izdane energetske certifikate u elektronskom obliku u registar kojeg vodi Ministarstvo.
- voditi evidenciju i čuvati dokumentaciju o obavljenim energetskim pregledima građevina, redovitim pregledima sustava grijanja, redovitim pregledima sustava hlađenja i klimatizacije u zgradama i energetskim certifikatima zgrada najmanje 10 godina.- **VIDI ZAKON**

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetska certificiranje zgrada

Dužnosti ovlaštene osobe

- Ovlaštena fizička osoba, osobe koje u pravnoj osobi provode energetske preglede građevina i imenovana osoba u pravnoj osobi svojim potpisom potvrđuju i odgovaraju za istinitost i točnost podataka na izvješću o provedenom energetskom pregledu građevine.
- Ovlaštena fizička osoba, osobe koje u ovlaštenoj pravnoj osobi provode radnje i postupke energetskog certificiranja zgrade i imenovana osoba u ovlaštenoj pravnoj osobi svojim potpisom potvrđuju i odgovaraju za istinitost i točnost podataka na izdanom energetskom certifikatu zgrade.
- Ovlaštena osoba obavještava tijelo koje je izdalo akt na temelju kojeg se može graditi, Ministarstvo i građevinsku inspekciju ukoliko utvrdi da nova zgrada ne ispunjava uvjete vezano na propisano energetska svojstvo zgrade i energetska učinkovitost u roku od 30 dana.

Odgovornost za štetu

- Ovlaštena fizička osoba odgovara za štetu nastalu u obavljanju poslova za koje je ovlaštena prema ovom Pravilniku.
- Ovlaštena pravna osoba odgovara za štetu nastalu radom njenih zaposlenika u obavljanju poslova za koje je ovlaštena prema ovom Pravilniku.- **VIDI ZAKON**

Uključivanje drugih stručnjaka

U slučaju ako se kod provođenja energetskih pregleda građevina i/ili energetskog certificiranja zgrada pokaže potreba za:

- provođenjem određenih specifičnih ispitivanja dijelova građevine u svrhu dokazivanja ispunjavanja bitnog zahtjeva za građevinu u pogledu uštede energije i toplinske zaštite,
- provođenja dodatnih mjerenja, snimanja i sličnih aktivnosti u svrhu dobivanja specifičnih podataka ili vrijednosti za provođenje potrebnih proračuna,
- specijalističkim znanjima vezanih uz tehnološke procese koji su predmet energetskog pregleda,
- drugim specifičnim aktivnostima koje ovlaštena fizička ili pravna osoba ne mogu samostalno obavljati,
- ovlaštene fizičke i pravne osobe dužne su provođenje tih poslova povjeriti osobama koje su odgovarajuće educirane ili imaju odgovarajuće ovlaštenje.

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetska certificiranje zgrada

Pravna osoba ovlaštena za energetske preglede građevina i/ili energetska certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom, dužna je osigurati da se energetski pregled i/ili energetska certificiranje zgrade sa složenim tehničkim sustavom obavlja u timu od najmanje tri stručnjaka od kojih svaki mora biti jedne od sljedećih struka: arhitektonske ili građevinske, strojarske i elektrotehničke.

Ukoliko ovlaštena pravna osoba ne zapošljava fizičke osobe svih navedenih struka iz stavka 2. ovoga članka, dužna je odgovarajuće poslove povjeriti ovlaštenim osobama koje ispunjavaju te uvjete.

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetska certificiranje zgrada

Oduzimanje ovlaštenja ako

- je izdano na temelju neistinitih ili netočnih podataka
- ovlaštena osoba:
 - više ne ispunjava uvjete za stjecanje ovlaštenja,
 - ne ispunjava dužnosti ovlaštene osobe propisane Zakonom i Pravilnikom
 - ovlaštena osoba obavlja poslove za koje je ovlaštena u skladu s ovim Pravilnikom na način suprotan Zakonu i posebnom propisu kojim se uređuju energetska pregledi građevina i energetska certificiranje zgrada
 - ne poštuje izuzeće kod obavljanja energetskih pregleda građevina ili energetskog certificiranja zgrada

Protiv rješenja kojim se oduzima ovlaštenje žalba nije dopuštena, ali se može voditi upravni spor.- **VIDI ZAKON**

Zahtjev za ovlaštenje

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

INSPEKCIJA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPIISI

SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

SLUŽBENI OBRASCI

► Obrazac za pitanja građana

► Obrazac za pitanja medija

► Obrazac zahtjeva za pristup
informacijama

► Obrasci iz područja graditeljstva

► **Obrasci iz područja energetske
učinkovitosti**

► Zahtjev za izdavanje potvrde da za
određenu građevinu nije u tijeku
inspekcijski postupak

SLUŽBENI OBRASCI ► Obrasci iz područja energetske učinkovitosti ► Zahtjev za izdavanje ovlaštenja za provođenje energetskih pregleda građevina i energetsko certificiranje zgrada ►

Zahtjev za izdavanje ovlaštenja za provođenje energetskih pregleda građevina i energetsko certificiranje zgrada

UVOD U VRSTE OVLAŠTENJA

KAKO SE PODNOSI ZAHTJEV ZA IZDAVANJE OVLAŠTENJA ZA PROVOĐENJE ENERGETSKIH PREGLEDA GRAĐEVINA I ENERGETSKO CERTIFICIRANJE ZGRADA?

PROPISANI UVJETI ZA FIZIČKU OSOBU

PROPISANI UVJETI ZA PRAVNU OSOBU

UVOD U VRSTE OVLAŠTENJA

Rješenje o ovlaštenju, prema **Pravilniku o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetsko certificiranje zgrada** (Narodne novine 81/12, 64/13) izdaje se fizičkoj i/ili pravnoj osobi na rok od 3 godine. Rješenje o ovlaštenju se može ponovno izdati na način i pod uvjetima propisanim navedenim Pravilnikom. Istim Pravilnikom propisane su vrste ovlaštenja kao i uvjeti koje osobe moraju ispuniti kako bi ishodile ovlaštenje.

Vrste ovlaštenja:

1. provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada s jednostavnim tehničkim sustavom;
2. energetsko certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom;
3. provođenje energetskih pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom i ostalih građevina - u dijelu koji se odnosi na:
 - 3.1. arhitektonsko-građevinski dio;
 - 3.2. strojarski dio tehničkog sustava zgrade;
 - 3.3. elektrotehnički dio tehničkog sustava zgrade i
 - 3.4. sustave automatskog reguliranja i upravljanja;
4. provođenje energetskih pregleda javne rasvjete.



Priopćenja



Kontakti



Prenosimo



Linkovi



REPUBLIKA HRVATSKA
Nova članica
Europske unije

REPUBLIC OF CROATIA
The new member
of the European Union

IBAN HR3110010051700029633

Račun za uplatu naknade za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru



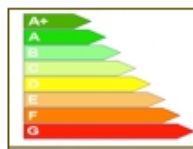
OZAKONJENJE
nezakonito
izgrađenih zgrada



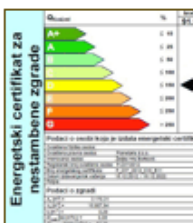
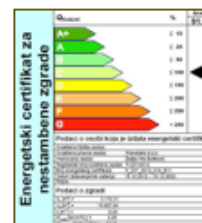
ARHITEKTONSKE
POLITIKE



ENERGETSKO
certificiranje zgrada



ENERGETSKA
UČINKOVITOST



Obrazac za fizičke osobe

PRILOG 1A
OBRAZAC ZAHTEVA ZA IZDAVANJE OVLAŠTENJA ZA PROVOĐENJE
ENERGETSKIH PREGLEDA GRAĐEVINA I/ILI ENERGETSKOG CERTIFICIRANJA
ZGRADA ZA FIZIČKE OSOBE



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE OVLAŠTENJA ZA FIZIČKE OSOBE

(zahtjev popuniti tiskanim slovima, pomoćučnosti u elektroničkoj formi)

I. Podaci o fizičkoj osobi

Ime	
Prezime	
Zvanje (npr. dipl. ing. strojarstva, odnosno magistar inženjer strojarstva struke)	
Mjesto i datum rođenja	
OIB	
Adresa stanovanja (ulica i kućni broj)	
Poštanski broj i mjesto stanovanja	
E-mail adresa	
Broj telefona/gsm-a/telefaksa	

Razlog podnošenja zahtjeva (potrebno označiti sa X)

Izdavanje prvog rješenja o ovlaštenju	
Dopuna (izmjena) rješenja o ovlaštenju	
Produženje važenja rješenja o ovlaštenju	
Izdavanje rješenja o ovlaštenju, nakon što je prethodno oduzeto	

Podaci o već izdanom rješenju o ovlaštenju

Klasifikacijska oznaka	
Urbroj	
Datum izdavanja	
Datum izvršnosti	

Naznaka rješenja o ovlaštenju za koje se podnosi zahtjev (potrebno označiti sa X):

Energetski pregledi i energetska certificiranja zgrada s jednostavnim tehničkim sustavom	
Energetski pregledi javne rasvjete	
Provođenje energetskih pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom i ostalih građevina	Arhitektonsko-građevinski dio
	Strojski dio
	Elektrotehnički dio
	Automatsko reguliranje i upravljanje

Podaci o Programu izobrazbe		
Naziv nositelja Programa izobrazbe kod kojega je završen Program osposobljavanja (navesti Modul 1 ili Modul 1 i Modul 2)		
Datum i mjesto izdavanja uvjerenja		
II. Prilozi zahtjevu:		
1.	Preslika diplome	
2.	Preslika uvjerenja o uspješno završenom Programu osposobljavanja	
3.	Preslika radna knjižice (svih popunjenih stranica)	
4.	Opis područja rada - minimum pet godinaradnog iskustva u struci na priloženoj tablici iz Priloga 1C	
5.	Javnobilježnički ovjerena izjava o nekažnjavanju na priloženom obrascu iz Priloga 1E-F – fizička osoba	
6.	Preslika ugovora o osiguranju odnosno polici osiguranja od odgovornosti za štetu	
7.	Upravne pristojbe u iznosu od 70,00 kn – nalijepljene na zahtjev	
8.	Preslika uplatnice o uplaćenim troškovima postupka u propisanom iznosu	

III. Izjava podnositelja zahtjeva:

Da su podaci navedeni u ovom zahtjevu točni potvrđujem potpisom

Datum podnošenja zahtjeva:	Ime i prezime podnositelja zahtjeva:	Potpis podnositelja zahtjeva:

Registar ovlaštenih fizičkih osoba

PRILOG 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
GRADITELJSTVA I
PROSTORNOGA UREĐENJA

REGISTAR OSOBA KOJE IMAJU OVLAŠTENJE ZA PROVOĐENJE ENERGETSKIH PREGLEDA GRAĐEVINA I/ILI ENERGETSKO CERTIFICIRANJE ZGRADA - FIZIČKE OSOBE

R/b	Klasa	Urbroj	Datum izdavanja ovlaštenja	Ime	Prezime	Stručna spremna i struka	OIB	Datum rođenja	Mjesto rođenja	Adresa	E-mail adresa	Broj telefona	Vrsta ovlaštenja	Program oposložavanja	Program usavršavanja	Proveden nadzor	Napomena

Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina

- Uvjeti i mjerila za davanje ovlaštenja osobama za provođenje kontrola energetske certifikata zgrada i izvješća o energ. pregledima građevina
- Postupci izdavanja i oduzimanja ovlaštenja, ponovno izdavanje ovlaštenja
- Izmjene tijekom ovlaštenja
- Postupanje ovlaštenih osoba i izuzeće
- Registar ovlaštenih osoba
- Odabir izvješća i ECZ za kontrolu
- Sadržaj kontrole
- Obveze investitora, vlasnika i korisnika građevine kod provođenja kontrole
- Obveze ovlaštenih osoba
- Postupanje po negativnom izvješću
- Naknade za kontrolu
- Nadzor nad radom ovlaštenih osoba

Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina

Vrste ovlaštenja i uvjeti

1. Kontrola izvješća o energetskom pregledu građevina

1. Ovlaštena osoba za energetske preglede građevine
2. Zapošljava najmanje 2 osobe (koje ispunjavaju propisane uvjete)
3. Ima iskustvo najmanje 3 godine u provođenju energ.pregleda građevina
4. Ima najmanje 20 energ. pregleda građevina, a 5 na građevinama koje nisu zgrade
5. Najmanje jedna zaposlena osoba je strojarske struke

2. Kontrola energetske certifikata zgrada

1. Ovlaštena osoba za energetske certificiranje zgrada sa složenim teh. sustavom
 2. Zapošljava najmanje 2 osobe (koje ispunjavaju propisane uvjete)
 3. Ima iskustvo najmanje 3 godine u provođenju energetskog certificiranja zgrada sa složenim tehničkim sustavom
 4. Najmanje jedna zaposlena osoba je arh. ili građ. struke.
 5. Ako zapošljava i osobu strojarske struke – ovlaštenje za kontrolu izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja i klimatizacije u zgradi
- VIDI ZAKON

Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina

Odabir izvješća i ECZ za kontrolu

- Slučajni odabir od ukupnog broja
- Slučajni odabir od ukupnog broja izdanih ECZ određenog razreda, određene vrste i namjene zgrade
- Prema pritužbama

Najmanje jednom u 3 godine kontrolira sa svaka ovlaštena osoba na temelju slučajno odabranog izvješća ili ECZ

Kontrola uključuje:

- Ispravnost i točnost izvješća, proračna i predloženih mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti
- Ispravnost i točnost ECZ, ili njezinog dijela, izračuna i predloženih mjera za poboljšanje energ.svojstava zgrade ili njezinog dijela

Obveze investitora, vlasnika i korisnika građevine

- Omogućiti ovlaštenoj osobi provedbu pregleda građevine
- Osigurati sve potrebne podatke, teh. dokumentaciju i drugu dokumentaciju
- Osigurati uvjete za nesmetan rad

Obveze ovlaštenih osoba za preglede građevina i energ.certificiranje zgrada

- Ovlaštenoj osobi za kontrolu dati na uvid sve potrebne podatke i zapise o provedenom pregledu i o provedenim proračunima

Ako je izvješće o provedenom pregledu građevine ili o ECZ ocjenjeno negativno, može se naložiti ponovno provođenje energ.pregleda bez naknade

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama- Izmjene i dopune

Propisuju se:

- **tehnički zahtjevi glede racionalne uporabe energije** i toplinske zaštite koje treba ispuniti prilikom projektiranja i građenja: novih zgrada, rekonstrukcije postojećih zgrada (koje se griju na unutarnju temperaturu višu od 12 °C),
- **svojstva i drugi zahtjevi za građevne proizvode u odnosu na njihove bitne značajke, a koji se ugrađuju u zgradu u svrhu ispunjavanja bitnog zahtjeva za građevinu: »ušteda energije i toplinska zaštita”,**
- **sadržaj projekta zgrade** u odnosu na racionalnu uporabu energije za grijanje i hlađenje te toplinsku zaštitu,
- **sadržaj Iskaznice** potrebne toplinske energije za grijanje i toplinske energije za hlađenje zgrade,
- **održavanje zgrade** u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu.

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama- Izmjene i dopune

II. TEHNIČKI ZAHTJEVI ZA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU ZA NOVE ZGRADE

Zahtjevi za zgrade grijane i/ili hlađene na temperaturu 18 °C ili višu

Članak 9.

(1) Stambena zgrada za koju je grijanje predviđeno na temperaturu 18 °C ili višu mora biti projektirana i izgrađena na način da godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade, $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m²·a)], ovisno o faktoru oblika zgrade, f_0 , nije veća od vrijednosti:

- za $f_0 \leq 0,20$ $Q''_{H,nd} = 40,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $0,20 < f_0 < 1,05$ $Q''_{H,nd} = (32,39 + 40,58 \cdot f_0) \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $f_0 \geq 1,05$ $Q''_{H,nd} = 75,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

kada srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade jest $\leq 3 \text{ °C}$;

(2) Stambena zgrada za koju je grijanje predviđeno na temperaturu 18 °C ili višu mora biti projektirana i izgrađena na način da godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade, $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m²·a)], ovisno o faktoru oblika zgrade, f_0 , nije veća od vrijednosti:

- za $f_0 \leq 0,20$ $Q''_{H,nd} = 21,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $0,20 < f_0 < 1,05$ $Q''_{H,nd} = (17,27 + 21,65 \cdot f_0) \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $f_0 \geq 1,05$ $Q''_{H,nd} = 40,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

kada srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade jest $> 3 \text{ °C}$;

(3) Iznimno, zgrada iz stavka 1. ovoga članka čija ploština bruto podne površine zgrade iznosi manje od 80 m² mora biti projektirana i izgrađena na način da godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade, $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m²·a)], ovisno o faktoru oblika zgrade, f_0 , nije veća od vrijednosti:

- za $f_0 \leq 0,20$ $Q''_{H,nd} = 51,31 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $0,20 < f_0 < 1,05$ $Q''_{H,nd} = (41,03 + 51,41 \cdot f_0) \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $f_0 \geq 1,05$ $Q''_{H,nd} = 95,01 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

(4) Iznimno od stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka, jednoobiteljska stambena zgrada mora biti projektirana i izgrađena na način da godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade, $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m²·a)], ovisno o faktoru oblika zgrade, f_0 , nije veća od vrijednosti:

- za $f_0 \leq 0,20$ $Q''_{H,nd} = 40,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $0,20 < f_0 < 1,05$ $Q''_{H,nd} = (33,62 + 34,4 \cdot f_0) \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $f_0 \geq 1,05$ $Q''_{H,nd} = 69,74 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

kada srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade jest $\leq 3 \text{ °C}$;

(5) Iznimno od stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka, jednoobiteljska stambena zgrada mora biti projektirana i izgrađena na način da godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade, $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m²·a)], ovisno o faktoru oblika zgrade, f_0 , nije veća od vrijednosti:

- za $f_0 \leq 0,20$ $Q''_{H,nd} = 21,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $0,20 < f_0 < 1,05$ $Q''_{H,nd} = (17,73 + 19,33 \cdot f_0) \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $f_0 \geq 1,05$ $Q''_{H,nd} = 38,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

kada srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade jest $> 3 \text{ °C}$;

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama- Izmjene i dopune

Članak 10.

(1) Nestambena zgrada za koju je grijanje predviđeno na temperaturu 18 °C ili višu mora biti projektirana i izgrađena na način da godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade, $Q'_{H,nd}$ [kWh/(m²·a)], ovisno o faktoru oblika zgrade, f_0 , nije veća od vrijednosti:

- za $f_0 \leq 0,20$ $Q'_{H,nd} = 40,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $0,20 < f_0 < 1,05$ $Q'_{H,nd} = (32,39 + 40,58 \cdot f_0) \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $f_0 \geq 1,05$ $Q'_{H,nd} = 75,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

kada srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade jest ≤ 3 °C;

(2) Nestambena zgrada za koju je grijanje predviđeno na temperaturu 18 °C ili višu mora biti projektirana i izgrađena na način da godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade, $Q'_{H,nd}$ [kWh/(m²·a)], ovisno o faktoru oblika zgrade, f_0 , nije veća od vrijednosti:

- za $f_0 \leq 0,20$ $Q'_{H,nd} = 21,60 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $0,20 < f_0 < 1,05$ $Q'_{H,nd} = (17,27 + 21,65 \cdot f_0) \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $f_0 \geq 1,05$ $Q'_{H,nd} = 40,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

kada srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade jest > 3 °C;

(3) Iznimno, zgrada iz stavka 1. ovoga članka čija ploština bruto podne površine zgrade iznosi manje od 80 m² moraju biti projektirana i izgrađena na način da godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade, $Q'_{H,nd}$ [kWh/(m²·a)], ovisno o faktoru oblika zgrade, f_0 , nije veća od vrijednosti:

- za $f_0 \leq 0,20$ $Q'_{H,nd} = 51,31 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $0,20 < f_0 < 1,05$ $Q'_{H,nd} = (41,03 + 51,41 \cdot f_0) \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
- za $f_0 \geq 1,05$ $Q'_{H,nd} = 95,01 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

Članak 11.

(1) Nestambena zgrada prosječne visine etaže veće od 4,20 m za koju je grijanje predviđeno na temperaturu 18 °C ili višu mora biti projektirana i izgrađena na način da godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici obujma grijanog dijela zgrade, $Q'_{H,nd}$ [(kWh/(m³·a))], ovisno o faktoru oblika zgrade, f_0 , nije veća od vrijednosti:

- za $f_0 \leq 0,20$ $Q'_{H,nd} = 10,13 \text{ kWh}/(\text{m}^3 \cdot \text{a})$
- za $0,20 < f_0 < 1,05$ $Q'_{H,nd} = (8,10 + 10,15 \cdot f_0) \text{ kWh}/(\text{m}^3 \cdot \text{a})$
- za $f_0 \geq 1,05$ $Q'_{H,nd} = 18,75 \text{ kWh}/(\text{m}^3 \cdot \text{a})$

kada srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade jest ≤ 3 °C;

(2) Zgrada iz stavka 1. ovoga članka za koju je grijanje predviđeno na temperaturu 18 °C ili višu mora biti projektirana i izgrađena na način da godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici obujma grijanog dijela zgrade, $Q'_{H,nd}$ [(kWh/(m³·a))], ovisno o faktoru oblika zgrade, f_0 , nije veća od vrijednosti:

- za $f_0 \leq 0,20$ $Q'_{H,nd} = 5,40 \text{ kWh}/(\text{m}^3 \cdot \text{a})$

- za $0,20 < f_0 < 1,05$ $Q'_{H,nd} = (4,32 + 5,41 \cdot f_0) \text{ kWh}/(\text{m}^3 \cdot \text{a})$
- za $f_0 \geq 1,05$ $Q'_{H,nd} = 10,00 \text{ kWh}/(\text{m}^3 \cdot \text{a})$

kada srednja mjesečna temperatura vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade jest > 3 °C.

(3) Prosječna visina etaže iz stavka 1. ovoga članka proračunava se kao količnik zbroja umnožaka visina i pripadajućih ploština (brojnik) i ukupne ploštine korisne površine zgrade (nazivnik) $h_{\text{pror}} = \sum(h_i \cdot A_{Xi}) / A_K$ gdje je $A_K = \sum A_{Xi}$.

Članak 12.

(1) Stambene zgrade i nestambene zgrade uredske i javne namjene moraju biti projektirane i izgrađene na način da godišnja potrebna toplinska energija za hlađenje po jedinici ploštine korisne površine zgrade, $Q'_{C,nd}$ nije veća od vrijednosti 50 kWh/(m²·a).

(2) Nestambene zgrade uredske i javne namjene kod kojih je udio ploštine prozora u ukupnoj ploštini pročelja $f > 30$ % moraju biti projektirane i izgrađene na način da godišnja potrebna toplinska energija za hlađenje po jedinici ploštine korisne površine zgrade, $Q'_{C,nd}$ nije veća od vrijednosti 70 kWh/(m²·a).

Članak 13.

Dopuštena godišnja potrebna toplinska energija za grijanje iz odredbi članaka 9., 10. i 11.

ovoga Propisa ne primjenjuje se na:

- zgradu koja najmanje 70 % potrebne toplinske energije za grijanje podmiruje iz obnovljivih izvora energije koja se proizvodi u krugu zgrade ili u njezinoj blizini,
- zgradu kod koje se više od 50 % toplinskih gubitaka nadoknađuje unutarnjim izvorima topline iz tehnološkog procesa.

- Veća rekonstrukcija zgrade jest rekonstrukcija zgrade gdje: ukupni trošak rekonstrukcije ovojnice zgrade ili tehničkog sustava zgrade prelazi 25% vrijednosti zgrade, ne računajući vrijednost zemljišta na kojemu se zgrada nalazi ili se rekonstrukciji podvrgava više od 25% površine ovojnice zgrade
- Primarna energija jest energija iz obnovljivih i neobnovljivih izvora koja nije podvrgnuta niti jednom postupku pretvorbe
- Jednoobiteljska zgrada mora biti projektirana i izgrađena na način da:
 - godišnja potrebna primarna energija koja uključuje energiju za grijanje, hlađenje, ventilaciju, i pripremu potrošne tople vode ne prelazi vrijednosti:
 - 90 kWh/m² godišnje za gradove i mjesta koji imaju manje od 2200 stupanj dana grijanja godišnje
 - 160 kWh/m² godišnje za gradove i mjesta koji imaju više ili jednako 2200 stupanj dana grijanja godišnje

Primarna energija računa se u skladu s propisom kojim se uređuje energetska certificiranja zgrada

Literatura

- Directive 2010/31/EU of the European Parliament and of the Council of 19 May 2010 on the energy performance of buildings, OJ L 153 of 18.06.2010
- Directive 2012/27/EU of the European Parliament and of the Council of 25 October 2012 on energy efficiency, amending Directives 2009/125/EC and 2010/30/EU and repealing Directives 2004/8/EC and 2006/32/EC, OJ L 315/1 of 14.11.2012
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 152/08 i 55/12)
- Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13, 78/13)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetsko certificiranje zgrada (NN 81/12, 64/13)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i energetsko certificiranje zgrada (NN 113/08, 89/09)
- Pravilnik o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetske pregledima građevina (NN 81/12, 79/13)
- Pravilnik o metodologiji za praćenje, mjerenje i verifikaciji ušteda energije u neposrednoj potrošnji (NN 77/12)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08, 89/09, 79/13, 90/13)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis o izmjenama i dopunama tehničkog propisa o građevnim proizvodima (NN 81/13)
- www.mgipu.hr/graditeljstvo; www.mgipu.hr/energetska.ucinkovitost
- www.buildup.eu
- www.hzn.hr
- <http://eur-lex.europa.eu>
- www.bpie.eu
- Nada Marđetko Škoro: Program izobrazbe za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetsko certificiranje zgrada, Zagreb 2014.